|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***По услугам ЖКХ*** | **Ул. Соборная,  д. 10Б** | **Ул. Соборная,  д. 10Б корп.1** | **Итого:** |
| **Начислено за период** | **564 686,4** | **435 029,88** | **999 716,28** |
| **Оплачено за период** | **562 241,34** | **454 924,41** | **1 017 165,75** |
| **Просроченный долг на конец периода c 2019 г., в руб.** | **13 696,26** | **101 191,81** | **114 888,07** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность / количество** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за ед.(руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, паспортный стол, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее) | постоянно | 37018,48 | 444221,76 |
| Санитарное содержание МКД и территории | постоянно | 24689,58 | 296274,96 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 4384,51 | 52614,12 |
| Надлежащее содержание и обслуживание ИТП и насосов | постоянно | 3000 | 36000 |
| Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства (домофон) | постоянно | 3118 | 37416 |
| Начисления и выпуск квитанций | постоянно | 2738,23 | 32858,76 |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** |  | **9112,5** | **142350** |
| *В том числе:* |  |  |  |
| ***10Б*** | | | |
| Открыт кран батареи в пом. 1-Н вход с торца | 1 |  |  |
| Установка муфты на лежак ГВС в подвале | 1 |  |  |
| Подтяжка соединений полотенцесушителя в кв. 11 | 1 |  |  |
| Консультации | 2 |  |  |
| Замена прокладок полотенцесушителя в кв. 9 | 1 |  |  |
| Продув стояков ГВС | 8 |  |  |
| Предоставление доступа в ГРЩ сотрудникам РКС-энерго | 1 |  |  |
| Ремонт расходомера ПРЭМ | 1 |  |  |
| Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка систем отопления | 1 |  |  |
| Запуск системы отопления | 1 |  |  |
| Продув стояков отопления | 3 |  |  |
| Замена крана в сбре со сгоном на батарее отопления в кв. 12 | 1 |  |  |
| Открыт кран отопления в кв. 4 | 1 |  |  |
| Замена ламп в подъезде | 2 |  |  |
| Регулировка отопления | 1 |  |  |
| ***10 Б корп.1*** | | | |
| Ремонт кровли. Заделка поврежденного участка рубероидом | 1 |  |  |
| Подтяжка соединений счетчика ХВС в туалете Цветка Лотоса | 1 |  |  |
| Замена лампочек в подъездах и на козырьках | 3 |  |  |
| Запуск ГВС после отключения Тепловыми сетями | 1 |  |  |
| Ремонт освещения в тепловом узле | 1 |  |  |
| Консультации | 1 |  |  |
| Включен автомат. Восстановлено электроснабжение Цветка Лотоса | 1 |  |  |
| Очистка узла сети ХВС от загрязнений. Восстановлено водоснабжение Цветка Лотоса | 1 |  |  |
| Замена 2-х кранов батареи со сгоном (изготовление сгона) в пом. Белоусова | 1 |  |  |
| Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка систем отопления | 1 |  |  |
| Запуск отопления | 1 |  |  |
| Продув стояков отопление (развоздушивание) | 3 |  |  |
| Замена кранов отопления со сгоном и спускником в пом. справа от лестницы рядом с Белоусовым | 1 |  |  |
| Регулировка системы отопления | 1 |  |  |
| Ремонт козырька над Цветком лотоса | 1 |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  | **1 041 735,6** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***По услугам ОПС:*** | **Ул. Соборная,  д. 10Б** | **Ул. Соборная,  д. 10Б корп.1** | **Итого:** |
| **Начислено за период** | **158 734,32** | **386 033,52** | **544 767,84** |
| **Оплачено за период** | **158 726,54** | **402 509,56** | **561 236,1** |
| **Просроченный долг на конец периода  c 2019 г., в руб.** | **10 742,14** | **93 895,8** | **104 637,94** |

Выполнено работ (з/п контролеров, налоги и сборы на з/п, управленческие расходы, ремонтные работы, канцелярия, ТВ, прочее) – **38 968** руб./месяц, обслуживание системы противопожарной сигнализации – **5000** руб./месяц.

ИТОГО: **527 616** руб. за период.

Соборная 10 Б корп. 1 – изготовление проекта и модернизация узла учета тепловой энергии: **146 158,88 руб.** за счет фонда ремонта дома.