|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начислено за период, в руб.** | **Поступило за период, в руб.** | **Долг с 2019 г. на конец периода, в руб.** |
| **2 162 877,78** | **2 126 304,16** | **120 481,23** |
| **Начислено ОДН за период, в руб.** | **Поступило ОДН за период, в руб.** | **Долг по ОДН на конец периода, в руб.** |
| **122 642,66** | **106 519,11** | **21 588 ,09** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность /количество** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за единицу (руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее) | Постоянно | 50105,58 | 601266,96 |
| Санитарное содержание МКД | Постоянно | 34825,4 | 417904,8 |
| Содержание и ремонт лифтов | Постоянно | 37922,4 | 455068,8 |
| Обеспечение связи и аварийно- диспетчерское обслуживание | Постоянно | 6952,44 | 83429,28 |
| Начисления и выпуск квитанций | Постоянно | 6320,4 | 75844,8 |
| Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы | Постоянно | **38789,83** | **465487** |
| *в том числе:* |   |   |   |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 1 р/год |  |  |
| Обслуживание вентиляционных каналов  | 3 р/год |  |  |
| Обслуживание ИТП | 12 |  |  |
| Ремонт стояка ГВС с установкой Гебо муфты в подвале | 2 |  |  |
| Продув стояка отопления | 6 |  |  |
| Прочищен стояк канализации кв. 56 | 1 |  |  |
| Прочищен стояк канализации кв. 71 | 5 |  |  |
| Продув стояка ГВС | 9 |  |  |
| Убрана летучая мышь в подъезде № 1 | 1 |  |  |
|  Отремонтирована муфта подключения полотеносушила. Кв 72 | 1 |  |  |
|  Очистка каналов слива на крыше над подъездами  | 8 |  |  |
| Размещение предвыборных плакатов на досках объявлений в подъездах | 6 |  |  |
|  кв 21 Проведено обследование щитка, несанкционированных подключений не выявлено. | 1 |  |  |
| Предоставлен доступ в подвал для МУП Тепловые сети | 3 |  |  |
| Организация работ по гарантийной замене светильников в кабинах лифтов: подъезд № 1 (2 шт.), подъезд № 3 (1 шт.), подъезд № 4 (1 шт.), подъезд № 6 (2 шт.) | 6 |  |  |
|  Установка спускных кранов на стояках отопления | 7 |  |  |
| Размещение информации на всех стендах о заключении договоров ВКГО, 6 стендов | 6 |  |  |
| Прочищен стояк канализации из подвала 1 подъезд 5 этаж 12 кв | 1 |  |  |
| Отрегулирован доводчик входной двери 2 подъезд  | 1 |  |  |
| Консультации жителям | 14 |  |  |
|  Открыта дверь на чердак. Заменен замок на двери на чердак | 2 |  |  |
|  Свисают провода с крыши. Бьют в окнаОбрезаны провода на крыше с торца у 1 подъезда | 2 |  |  |
| Пробив забитого лежака канализации под "Секонд Хендом" | 6 |  |  |
| Изготовлен и установлен поручень на крыльце 3 подъезд 4 этаж | 1 |  |  |
|  Установлена петля и замок на электрощитке 5 этаж подъезд 1 | 1 |  |  |
| Замена вентиля на обратке отопления при соединении с транзитом с применением сварочных работ  | 1 |  |  |
| Удаление граффити с фасада | 8 |  |  |
| Сломан замок в лифтовом ГРЩ Отремонтирован замок. ГРЩ закрыт | 1 |  |  |
| Прочистка стояка канализации в водомерном узле | 1 |  |  |
| Замена замка на выход на крышу 6 подъезд | 1 |  |  |
| Отсутствует освещение в водомерном узле выполнен ремонт светильника и замена ламочки  | 1 |  |  |
| Подготовка к отопительному сезону, промывка и опрессовка системы отопления | 1 |  |  |
| Замена замка почтового ящика 5 подъезд 5 этаж 66 кв. | 1 |  |  |
| Произведена дезинсекция (блохи, тараканы) подвала | 1 |  |  |
| Слита вода из системы отопления после промывки | 1 |  |  |
| Пропало электричество в 5 подъезде 2 этаж 56 кв сгорела нулевая фаза , почищен контакт электричество восстановлено | 1 |  |  |
| Ремонт лестничной ступени в 1 подъезде 6 этаж | 1 |  |  |
|  Замена лампочек  | 7 |  |  |
| Продув стояков отопления | 25 |  |  |
| ТО ВДГО | 1 |  |  |
| Произведен ремонт крана в сборе с переходом на полотенцесушитель в кв. 72. | 1 |  |  |
| Подтянуты соединения полотенцесушителя, продув стояка ГВС кв. 81 | 1 |  |  |
| Из крана горячей воды течет холодная кв. 82. Совместный осмотр сетей ГВС с Тепловыми сетями. Отсутствие перепада давления. Поджата обратка ГВС  | 2 |  |  |
| Замена прокладок на полотенцесушителе кв. 72 | 2 |  |  |
|  Ремонт крана хвс с заменой муфты кв. 7 | 1 |  |  |
| Замена замка на двери в подвале у подъезда № 2 | 1 |  |  |
| Удален стальной трос из канализационного стояка кв. 71 | 1 |  |  |
| Ремонт крана с фильтром ХВС выполнена кв. 46 | 1 |  |  |
| Поверка УУТЭ  | 1 |  |  |
| Отсутствие электричества в подъезде 5 , 6 этаж включен автомат  | 1 |  |  |
| Ликвидации засора стояка отопления кв. 20 | 1 |  |  |
| Экспертиза ХВС и ГВС - | 1 |  |  |
| Замена доводчика входной двери подъезд № 5 | 1 |  |  |
| Затор лежака канализации в подвале под подъездом № 3 затор прочищен | **1** |  |  |
| Закрытие оконного проема на крышу подъезд № 6 | **1** |  |  |
| **ИТОГО** |  |  | **2 099 001,94** |

От аппарата воды за 2024 год поступило **43 200 руб.**