|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начислено за период, в руб.** | **Поступило за период, в руб.** | **Долг на конец периода c 2018 г., в руб.** |
| **390 382,92** | **308 282,21** | **151 360,53** |
| **Начислено ОДН за период, в руб.** | **Поступило ОДН за период, в руб.** | **Долг на конец периода, в руб.** |
| **9 442,32** | **7 279,13** | **4 948,41** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность/количество раз** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за единицу (руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, паспортный стол, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее) | постоянно | 14616,8 | 175401,6 |
| Санитарное содержание МКД | постоянно | 6670,58 | 80046,96 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 1 р./год | 6420 | 6420 |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 3 р./год | 4066 | 12198 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 2112,79 | 25353,48 |
| Начисления и выпуск квитанций | постоянно | 1156,06 | 13872,72 |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** |   | **24957,5** | **299490** |
| *В том числе:* |   |   |   |
| Покос травы во всем ЖК | 2 |  |  |
| Проверка стояков ГВС для выяснения причин нарушения циркуляции воды | 1 |  |  |
| Уборка камней с детской площадки между корпусами 3 и 6 | 1 |  |  |
| Засыпана песочница между корпусами 3 и 6 1,5 т песка | 1 |  |  |
| Экспертиза воды | 1 |  |  |
| Замена 2-х задвижек ГВС в подвале | 1 |  |  |
| Очистка кровли от снега | 2 |  |  |
| Установка муфты на лежаке отопления | 1 |  |  |
| Установка манометров на системе отопления, ГВС | 4 |  |  |
| Прочистка лежака канализации | 4 |  |  |
| Установка ревизии на трубе канализации | 2 |  |  |
| Откачка нечистот из подвала, обработка септиком | 3 |  |  |
| Размещение объявлений о ВКГО в подъездах | 1 |  |  |
| Замена лампочек в подъездах и на улице | 3 |  |  |
| Убран свисающий с крыши кабель | 1 |  |  |
| Химическая очистка лежаков ГВС | 1 |  |  |
| Замена лежаков ГВС 4 м с арматурой | 1 |  |  |
| Продув стояков отопления  | 9 |  |  |
| Перепаяна труба ХВС, вставлен уголок и 2 муфты в кв. 7 | 1 |  |  |
| Замена ответвлений прямой и обратки ГВС по стоякам кв. 18 и 21 | 1 |  |  |
| Устранение течи ГВС в туалете кв. 7 | 1 |  |  |
| Устранение течи гофры раковины в кв. 10 | 1 |  |  |
| Ремонт скамейки на детской площадке между 3 и 6 корпусами | 1 |  |  |
| Убрана старая мебель с площадки, мусор | 1 |  |  |
| Ревизия ситсемы отопления. Установка 2-х кранов и заглушки | 1 |  |  |
| Замена запорного крана на вводе отопления (прямая и обратка) | 2 |  |  |
| Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка | 1 |  |  |
| Ремонт полотенцесушителя в кв. 17 | 1 |  |  |
| Консультации | 1 |  |  |
| Замена крана с фильтром ХВС в кв. 20 | 1 |  |  |
| Включен автомат. Восстановлено освещение | 1 |  |  |
| Ремонт кровли над кв. 21 с установкой аэраторов | 1 |  |  |
| Обследование ИПУ ХВС в кв. 3. Составление акта. | 1 |  |  |
| Замена колена канализации | 1 |  |  |
| Локализация протечки из кв. 9. Перекрыт стояк ГВС | 1 |  |  |
| **ИТОГО** |  |  | **612 782,76** |