

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, гор. Гатчина, пр. 25**  
**Октября, д. 46 (очно-заочное голосование)**

*Дата протокола: 14.10.2018.*

*Регистрационный номер протокола: 2/18.*

*Место проведения общего собрания: Ленинградская область, гор. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 46.*

*Дата проведения общего собрания: с 28.09.2018 по 14.10.2018.*

*Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: придомовая территория д. 46 по пр. 25 Октября гор. Гатчины.*

*Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 30.09.2018 с 19.00 до 19.40.*

*Дата начала общего собрания: 28.09.2018.*

*Дата окончания общего собрания: 14.10.2018 в 16.00*

Инициаторы общего собрания: *председатель Совета МКД Спиридонова Ирина Владимировна, собственник кв. 31, выписка из ЕГРН № 47-47-16/003/2013-323 от 02.04.2013 и член Совета МКД Калитвина Наталья Владимировна, собственник кв. 12, выписка из ЕГРН № 47-01/27-12/2004-446 от 10.10.2004.*

Лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 320,6.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3 270,5 (51,74 % от общего числа голосов).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 320,6 кв. м**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – *Шувалов Вячеслав Васильевич, генеральный директор ООО «Прогресс», секретарь – Спиридонова Ирина Владимировна, председатель Совета МКД, собственник кв. 31.*

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе: *члена Совета МКД, собственника кв. 10 Ивановой Т.В., собственника кв. 36 Лазаревой Ю.А.*

3. Выбор управляющей организации ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854, юр. адрес: гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Б, оф. 8) для осуществления функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: гор. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 46.

4. Об утверждении проекта договора управления с ООО «Прогресс».

5. О заключении договора управления с ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854) с 01 ноября 2018 г. сроком на 1 год.

6. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 28,00 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения.

7. Об определении места хранения Протокола общего собрания у *председателя Совета МКД, собственника кв. 31 Спиридоновой И.В.*

8. Об утверждении способа и порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников многоквартирного дома, а также о принятых решениях на общих собраниях путем размещения уведомлений на общедоступных местах общего имущества дома, а именно: досках объявлений на лестничных площадках, входных дверях в подъезды.

9. О выборе совета многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета МКД: *собственник кв. 31 Спиридонова И.В., Члены Совета МКД: собственник кв. 15 Мусаев Э.Т., собственник кв. 10 Иванова Т.В., собственник кв. 12 Калитвина Н.В., собственник кв. 17 Гришина О.М., собственник кв. 35 Новожилова Л.Г., собственник кв. 36 Лазарева*

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. О предоставлении ООО «Прогресс» полномочий на период срока действия договора управления на представление интересов собственников МКД в судах РФ всех инстанций, по вопросам взносов за капитальный ремонт взимаемых в период с 2004 по 2015 гг., по вопросам начислений платы за отопление за период с 2004 по 2018 гг., иным вопросам, связанным с общим имуществом МКД. В том числе, о наделении ООО «Прогресс» полномочий по истребованию с НИЦ "КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ"- ПЭКП информации о состоянии баланса денежных средств, собранных на капитальный ремонт, отчета о расходовании собранных средств и истребованию данных средств в судебном порядке, а также о наделении ООО «Прогресс» полномочиями по взысканию с НИЦ «КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ» - ПЭКП денежных средств, полученных за сдачу в аренду общедомового имущества и неосновательно использованных средств собственников и пользователей жилых помещений на отопление нежилых помещений 1 этажа, о наделении полномочиями ООО «Прогресс» по истребованию информации с МУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" Г. ГАТЧИНА о денежных средствах, поступивших за отопление МКД за период с 2004 по 2018 гг.

12. О выборе уполномоченного лица на осуществление функций по уведомлению о принятых решениях на собрании: органа государственного жилищного надзора и органа местного самоуправления, органов государственной власти субъектов РФ, ресурсоснабжающих и иных организаций, в соответствии с требованиями п. 18 Постановления Правительства РФ от 15.05.13 г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.*

**Кворум общего собрания имеется.**

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола

СЛУШАЛИ: Калитвину Наталью Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания – Шувалова Вячеслава Васильевича – генерального директора ООО «Прогресс», секретаря собрания – Спиридонову Ирину Владимировну – председателя Совета дома, собственника кв. 31 и наделить их правом оформления протокола собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 2577,11 кв.м. или 78,8% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 346,37 кв.м. или 10,59 % голосов

«ПРОТИВ» 347,04 кв.м. или 10,61 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать в качестве председателя собрания – Шувалова Вячеслава Васильевича – генерального директора ООО «Прогресс», секретаря собрания – Спиридонову Ирину Владимировну – председателя Совета дома, собственника кв. 31 и наделить их правом оформления протокола собрания.**

2. По второму вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии для подсчета голосов

СЛУШАЛИ: Калитвину Наталью Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: члена Совета МКД, собственника кв. 10 Ивановой Т.В., собственника кв. 36 Лазаревой Ю.А.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 2640,01 кв.м. или 80,72% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 434,31 кв.м. или 13,28 % голосов

«ПРОТИВ» 196,2 кв.м. или 6 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: члена Совета МКД, собственника кв. 10 Ивановой Т.В., собственника кв. 36 Лазаревой Ю.А.**

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854, юр. адрес: гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Б, оф. 8) для осуществления функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: гор. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 46

СЛУШАЛИ: Спиридонову Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854, юр. адрес: гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Б, оф. 8) в качестве управляющей организации, для осуществления функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: гор. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 46.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **2375,96** кв.м. или **72,65%** голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **446,17** кв.м. или **13,64** % голосов

«ПРОТИВ» **416,79** кв.м. или **12,74** % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854, юр. адрес: гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Б, оф. 8) в качестве управляющей организации, для осуществления функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: гор. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 46.**

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении проекта договора управления с ООО «Прогресс»

СЛУШАЛИ: Спиридонову Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора управления, представленный ООО «Прогресс» на встрече с инициативной группой собственников и который находится у председателя Совета МКД Спиридоновой И.В. в кв. 31.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **2407,56** кв.м. или **73,61%** голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **374,97** кв.м. или **11,47** % голосов

«ПРОТИВ» **487,99** кв.м. или **14,92%** голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить проект договора управления, представленный ООО «Прогресс» на встрече с инициативной группой собственников и который находится у председателя Совета МКД Спиридоновой И.В. в кв. 31.**

5. По пятому вопросу повестки дня о заключении договора управления с ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854) с 01 ноября 2018 г. сроком на 1 год

СЛУШАЛИ: Спиридонову Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854) с 01 ноября 2018 г. сроком на 1 год.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **2407,56** кв.м. или **73,61%** голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **374,97** кв.м. или **11,47** % голосов

«ПРОТИВ» **487,99** кв.м. или **14,92%** голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить договор управления с ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854) с 01 ноября 2018 г. сроком на 1 год.**

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 28,00 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения

СЛУШАЛИ: Спиридонову Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 28,00 руб. с 1 кв. м помещения.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **2352,31** кв.м. или **71,93%** голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **335,52** кв.м. или **10,26** % голосов

«ПРОТИВ» **582,69** кв.м. или **17,81** % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 28,00 руб. с 1 кв. м помещения.**

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения Протокола общего собрания  
СЛУШАЛИ: Калитвину Наталью Владимировну.  
ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения Протокола общего собрания у председателя Совета МКД, собственника кв. 31 Спиридоновой И.В.  
РЕШИЛИ:

«ЗА» 2640 кв.м. или 80,72% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 368,21 кв.м. или 11,26 % голосов  
«ПРОТИВ» 262,3 кв.м. или 8,02% голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить место хранения Протокола общего собрания у председателя Совета МКД, собственника кв. 31 Спиридоновой И.В.**

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении способа и порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников многоквартирного дома, а также о принятых решениях на общих собраниях  
СЛУШАЛИ: Калитвину Наталью Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников многоквартирного дома, а также о принятых решениях на общих собраниях путем размещения уведомлений на общедоступных местах общего имущества дома, а именно: досках объявлений на лестничных площадках, входных дверях в подъезды.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 2687,86 кв.м. или 82,18% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 301,01 кв.м. или 9,21 % голосов  
«ПРОТИВ» 281,65 кв.м. или 8,61 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников многоквартирного дома, а также о принятых решениях на общих собраниях путем размещения уведомлений на общедоступных местах общего имущества дома, а именно: досках объявлений на лестничных площадках, входных дверях в подъезды.**

9. По девятому вопросу повестки дня о выборе Совета многоквартирного дома  
СЛУШАЛИ: Спиридонову Ирину Владимировну.  
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: председатель Совета МКД: собственник кв. 31 Спиридонова И.В. Члены Совета МКД: собственник кв. 15 Мусаев Э.Т., собственник кв. 10 Иванова Т.В., собственник кв. 12 Калитвина Н.В., собственник кв. 35 Новожилова Л.Г., собственник кв. 36 Лазарева Ю.А., собственник кв. 38 Неустроева Н.В., собственник кв. 48 Смолина С.С., собственник кв. 76 Саламатова Л.В.  
РЕШИЛИ:

«ЗА» 2791,51 кв.м. или 85,35% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 331,51 кв.м. или 10,14 % голосов  
«ПРОТИВ» 147,5 кв.м. или 4,51 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД: собственник кв. 31 Спиридонова И.В. Члены Совета МКД: собственник кв. 15 Мусаев Э.Т., собственник кв. 10 Иванова Т.В., собственник кв. 12 Калитвина Н.В., собственник кв. 35 Новожилова Л.Г., собственник кв. 36 Лазарева Ю.А., собственник кв. 38 Неустроева Н.В., собственник кв. 48 Смолина С.С., собственник кв. 76 Саламатова Л.В. Собственник кв. 17 Гришина О.М. взяла самоотвод – заявление прилагается.**

10. По десятому вопросу повестки дня о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Спиридонову Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 2531,95 кв.м. или 77,42% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 476,27 кв.м. или 14,56 % голосов

«ПРОТИВ» 262,3 кв.м. или 8,02% голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о предоставлении ООО «Прогресс» полномочий на период срока действия договора управления на представление интересов собственников МКД в судах РФ всех инстанций, по вопросам взносов за капитальный ремонт взимаемых в период с 2004 по 2015 гг., по вопросам начислений платы за отопление за период с 2004 по 2018 гг., иным вопросам, связанным с общим имуществом МКД. В том числе, о наделении ООО «Прогресс» полномочий по истребованию с НИЦ "КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ"- ПЭКП информации о состоянии баланса денежных средств, собранных на капитальный ремонт, отчета о расходовании собранных средств и истребованию данных средств в судебном порядке, а также о наделении ООО «Прогресс» полномочиями по взысканию с НИЦ «КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ» - ПЭКП денежных средств, полученных за сдачу в аренду общедомового имущества и неосновательно использованных средств собственников и пользователей жилых помещений на отопление нежилых помещений 1 этажа, о наделении полномочиями ООО «Прогресс» по истребованию информации с МУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" Г. ГАТЧИНА о денежных средствах, поступивших за отопление МКД за период с 2004 по 2018 гг.

СЛУШАЛИ: Спиридонову Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить ООО «Прогресс» полномочия на период срока действия договора управления на представление интересов собственников МКД в судах РФ всех инстанций, по вопросам взносов за капитальный ремонт взимаемых в период с 2004 по 2015 гг., по вопросам начислений платы за отопление за период с 2004 по 2018 гг., иным вопросам, связанным с общим имуществом МКД. В том числе, о наделении ООО «Прогресс» полномочий по истребованию с НИЦ "КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ"- ПЭКП информации о состоянии баланса денежных средств, собранных на капитальный ремонт, отчета о расходовании собранных средств и истребованию данных средств в судебном порядке, а также о наделении ООО «Прогресс» полномочиями по взысканию с НИЦ «КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ» - ПЭКП денежных средств, полученных за сдачу в аренду общедомового имущества и неосновательно использованных средств собственников и пользователей жилых помещений на отопление нежилых помещений 1 этажа, о наделении полномочиями ООО «Прогресс» по истребованию информации с МУП "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" Г. ГАТЧИНА о денежных средствах, поступивших за отопление МКД за период с 2004 по 2018 гг.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 2407,56 кв.м. или 73,61% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 432,77 кв.м. или 13,23 % голосов

«ПРОТИВ» 430,59 кв.м. или 13,17 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: предоставить ООО «Прогресс» полномочия на период срока действия договора управления на представление интересов собственников МКД в судах РФ всех инстанций, по вопросам взносов за капитальный ремонт взимаемых в период с 2004 по 2015 гг., по вопросам начислений платы за отопление за период с 2004 по 2018 гг., иным вопросам, связанным с общим имуществом МКД. В том числе, о наделении ООО «Прогресс» полномочий по истребованию с НИЦ "КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ"- ПЭКП информации о состоянии баланса денежных средств, собранных на капитальный ремонт, отчета о расходовании собранных средств и истребованию данных средств в судебном порядке, а также о наделении ООО «Прогресс» полномочиями по взысканию с НИЦ «КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ» - ПЭКП денежных средств, полученных за сдачу в аренду общедомового имущества и неосновательно использованных средств собственников**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица на осуществление функций по уведомлению о принятых решениях на собрании: органа государственного жилищного надзора и органа местного самоуправления, органов государственной власти субъектов РФ, ресурсоснабжающих и иных организаций, в соответствии с требованиями п. 18 Постановления Правительства РФ от 15.05.13 г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

СЛУШАЛИ: Калитвину Ирину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать уполномоченным лицом на осуществление функций по уведомлению о принятых решениях на собрании: органа государственного жилищного надзора и органа местного самоуправления, органов государственной власти субъектов РФ, ресурсоснабжающих и иных организаций, в соответствии с требованиями п. 18 Постановления Правительства РФ от 15.05.13 г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.*

РЕШИЛИ:

«ЗА» 2407,56 кв.м. или 73,61% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 432,37 кв.м. или 13,22 % голосов

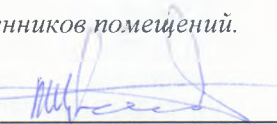
«ПРОТИВ» 430,59 кв.м. или 13,17 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать уполномоченным лицом на осуществление функций по уведомлению о принятых решениях на собрании: органа государственного жилищного надзора и органа местного самоуправления, органов государственной власти субъектов РФ, ресурсоснабжающих и иных организаций, в соответствии с требованиями п. 18 Постановления Правительства РФ от 15.05.13 г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников от 16.09.2018.
3. Приложение № 6 к договору управления МКД от 30.03.2015.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений.

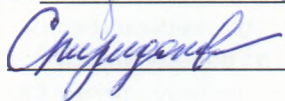
Председатель собрания



Шувалов В.В.

14.10.2018

Секретарь собрания



Спиридонова И.В.

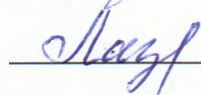
14.10.2018г.

Члены счетной комиссии:



Иванова Т.В.

14.10.2018



Лазарева Ю.А.

14.10.2018

Протокол изготовлен 14 октября 2018 года.