

ПРОТОКОЛ 1/50
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома №50 в д. Горбунки Ломоносовского Ленинградской обл.

Собрание проводилось по инициативе ООО «ПРОГРЕСС», в очно-заочной форме в период с 02 апреля 2018 г по 10 апреля 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 07 апреля 2018 г в 14 часов 00 мин на придомовой территории многоквартирного дома №50 у 2 подъезда, присутствовало 15 собственников жилья.

Заочное голосование проводилось в период с 02 апреля 2018 г по 10 апреля 2018 г.

Прием бюллетеней окончен в 12 часов 00 мин 10 апреля 2018 г.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) по вопросам повестки дня проводилось 10 апреля 2018 г в 17 часов 00 минут. по адресу: д. Горбунки, д. 50, средний подъезд, цокольный этаж.

Бюллетени для голосования и уведомления были вручены собственникам жилья под роспись, а так же, направлены почтовыми отправлениями.

В подсчете голосов приняли участие: Шувалов В.В. генеральный директор ООО «Прогресс», Мочалова Татьяна Михайловна начальник участка д. Горбунки ООО «Прогресс», собственник жилого помещения №15 – Растопшина Маргарита Владимировна.

Общая площадь многоквартирного дома №50 в д. Горбунки составляет: 2476,00 м.кв.

Общая площадь жилых помещений дома №50 в д. Горбунки составляет: 2159,30 м.кв.

Подсчет голосов осуществлялся по схеме 1 голос равен 1 кв.м. жилого помещения.

В собрании приняли участие 22 собственника обладающие жилыми помещениями, общей площадью равной 1116,4 м.кв., что составляет 51,7 % голосов

Собрание признано правомочным принимать решения по вопроса поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председателя – Шувалова В.В. генерального директора ООО «Прогресс», секретаря – Мочалову Татьяну Михайловну начальника участка д. Горбунки ООО «Прогресс».
2. Об определении способа подсчета голосов.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе: собственника кв. №15 Растопшиной М.В.
4. Об утверждении порядка оплаты за коммунальные ресурсы – плата за коммунальные услуги вносится собственниками жилых помещений соответствующим ресурсоснабжающим организациям, на основании договоров заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями. Т.е. собственники оплачивают стоимость потребленных коммунальных ресурсов холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. Об утверждении способа и порядка уведомления собственников жилья о проводимых общих собраниях собственников многоквартирного дома, а так же, о принятых решениях на общих собраниях,

путем размещения уведомлений и решений на досках объявлений расположенных на первых этажах лестничных клеток в подъезде многоквартирного дома, а так же, утвердить порядок уведомления о проводимых собраниях – не менее чем за 10 календарных дней до даты начала собрания.

6. О предоставлении ООО «Прогресс» полномочий на представление интересов собственников многоквартирного дома №50 в судах РФ всех инстанций, по вопросам связанным с общим имуществом многоквартирного дома №50 в д. Горбунки.

7. О предоставлении ООО «Прогресс» права на использование общего имущества многоквартирного дома №50 в д. Горбунки.

8. О назначении ООО «Прогресс» уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

Итоги голосования:

По вопросу №1 повестки дня:

«ЗА» 1011,1 м.кв. или 90,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 68,8 м.кв. или 6,2 %
«ПРОТИВ» 36,5 м.кв. или 3,2 %

По вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» 960,6 м.кв. или 86 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 50,5 м.кв. или 4,5 %
«ПРОТИВ» 105,3 м.кв. или 9,5 %

По вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» 958,9 м.кв. или 85,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 88,7 м.кв. или 7,9 %
«ПРОТИВ» 68,8 м.кв. или 6,2 %

По вопросу №4 повестки дня:

«ЗА» 1047,6 м.кв. или 93,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м.кв. или 0 %
«ПРОТИВ» 68,8 м.кв. или 6,2 %

По вопросу №5 повестки дня:

«ЗА» 1116,4 м.кв. или 100 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — м.кв. или 0 %
«ПРОТИВ» — м.кв. или 0 %

По вопросу №6 повестки дня:

«ЗА» 908,4 м.кв. или 81,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 208,0 м.кв. или 18,6 %
«ПРОТИВ» 0 м.кв. или 0 %

По вопросу №7 повестки дня:

«ЗА» 789,4 м.кв. или 70,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 100,8 м.кв. или 9 %
«ПРОТИВ» 226,2 м.кв. или 20,3 %

По вопросу №8 повестки дня:

«ЗА» 1029,4 м.кв. или 92,2 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 50,5 м.кв. или 4,5 %
«ПРОТИВ» 36,5 м.кв. или 3,3 %

Повестка дня исчерпана.

Член счетной комиссии: **Растопшина М.В.** 

Председатель собрания: **Шувалов В.В.**

Секретарь собрания: **Мочалова Т.М.**

Приложения к Протоколу:

1. Решения собственников в количестве 25 шт;
2. Уведомление от исх. № 48/2/17 от 21.03.2018 г;
3. Реестр вручения уведомлений и бланков Решений;
4. Таблицы подсчета голосов;
5. Доверенности в количестве 1 шт;
6. Реестр собственников.