

**ПРОТОКОЛ 1/52**  
**внеочередного общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома №52 в д. Горбунки Ломоносовского Ленинградской обл.**

Собрание проводилось по инициативе ООО «ПРОГРЕСС», в очно-заочной форме в период с 02 апреля 2018 г по 10 апреля 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 07 апреля 2018 г в 14 часов 00 мин на придомовой территории многоквартирного дома №50 у 2 подъезда, присутствовало 15 собственников жилья.

Заочное голосование проводилось в период с 02 апреля 2018 г по 10 апреля 2018 г.

Прием бюллетеней окончен в 12 часов 00 мин 10 апреля 2018 г.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) по вопросам повестки дня проводилось 10 апреля 2018 г в 17 часов 00 минут, по адресу: д. Горбунки, д. 50, средний подъезд, цокольный этаж.

Бюллетени для голосования и уведомления были вручены собственникам жилья под роспись, а также, направлены почтовыми отправлениями.

В подсчете голосов приняли участие: Шувалов В.В. генеральный директор ООО «Прогресс», Мочалова Татьяна Михайловна начальник участка д. Горбунки ООО «Прогресс», собственник жилого помещения №3 – Зайнутдинова Надежда Владимировна.

Общая площадь многоквартирного дома №52 в д. Горбунки составляет: 2746,00 м.кв.

Общая площадь жилых помещений дома №52 в д. Горбунки составляет: 2238,00 м.кв.

Подсчет голосов осуществлялся по схеме 1 голос равен 1 кв.м. жилого помещения.

В собрании приняли участие 28 собственника обладающие жилыми помещениями, общей площадью равной 1457,40 м.кв., что составляет 65,12 % голосов

Собрание признано правомочным принимать решения по вопроса поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председателя – Шувалова В.В. генерального директора ООО «Прогресс», секретаря – Мочалову Татьяну Михайловну начальника участка д. Горбунки ООО «Прогресс».
2. Об определении способа подсчета голосов.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе: собственника кв. №3 Зайнутдинову Н.В.
4. Об утверждении порядка оплаты за коммунальные ресурсы – плата за коммунальные услуги вносится собственниками жилых помещений соответствующим ресурсоснабжающим организациям, на основании договоров заключенных собственниками с ресурсоснабжающими организациями. Т.е. собственники оплачивают стоимость потребленных коммунальных ресурсов холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. Об утверждении способа и порядка уведомления собственников жилья о проводимых общих собраниях собственников многоквартирного дома, а так же, о принятых решениях на общих собраниях,

тем размещения уведомлений и решений на досках объявлений расположенных на первых этажах лестничных клеток в подъезде многоквартирного дома, а так же, утвердить порядок уведомления о проводимых собраниях – не менее чем за 10 календарных дней до даты начала собрания.

6. О предоставлении ООО «Прогресс» полномочий на представление интересов собственников многоквартирного дома №52 в судах РФ всех инстанций, по вопросам связанным с общим имуществом многоквартирного дома №52 в д. Горбунки.

7. О предоставлении ООО «Прогресс» права на использование общего имущества многоквартирного дома №52 в д. Горбунки.

8. О назначении ООО «Прогресс» уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

Итоги голосования:

**По вопросу №1 повестки дня:**

«ЗА» 1457,4 м.кв. или 100 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м.кв. или 0 %  
«ПРОТИВ» 0 м.кв. или 0 %

**По вопросу №2 повестки дня:**

«ЗА» 1457,4 м.кв. или 100 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м.кв. или 0 %  
«ПРОТИВ» 0 м.кв. или 0 %

**По вопросу №3 повестки дня:**

«ЗА» 1418,60 м.кв. или 97,33%  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 38,8 м.кв. или 2,67 %  
«ПРОТИВ» 0 м.кв. или 0 %

**По вопросу №4 повестки дня:**

«ЗА» 1457,4 м.кв. или 100 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м.кв. или 0 %  
«ПРОТИВ» 0 м.кв. или 0 %

**По вопросу №5 повестки дня:**

«ЗА» 1457,4 м.кв. или 100 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м.кв. или 0 %  
«ПРОТИВ» 0 м.кв. или 0 %

**вопросу №6 повестки дня:**

«ЗА» 647,60 м.кв. или 44,02 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м.кв. или 0 %  
«ПРОТИВ» 815,8 м.кв. или 53,98 %

**По вопросу №7 повестки дня:**

«ЗА» 522,4 м.кв. или 35,84 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 42,3 м.кв. или 2,91 %  
«ПРОТИВ» 892,7 м.кв. или 61,25 %

**По вопросу №8 повестки дня:**

«ЗА» 147,40 м.кв. или 100 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м.кв. или 0 %  
«ПРОТИВ» 0 м.кв. или 0 %

**Повестка дня исчерпана.**

**Член счетной комиссии: Зайнутдинова Н.В.**

**Председатель собрания: Шувалов В.В.**

**Секретарь собрания: Мочалова Т.М.**



Приложения к Протоколу:

1. Решения собственников в количестве 28 шт;
2. Уведомление от исх. № 48/3/17 от 21.03.2018 г;
3. Реестр вручения уведомлений и бланков Решений;
4. Таблицы подсчета голосов;
5. Доверенности в количестве 4 шт;
6. Реестр собственников.