**Решение собственника (бюллетень голосования) жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 06 июля 2018 г по 15 июля 2018 г.**

**Многоквартирный дом расположен по адресу: ЛО, Гатчиский р-н, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3, кор. \_\_\_\_**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: управляющая организация ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854).

Собственник жилого/нежилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ в **доме № 3 кор. \_\_\_\_** по ул. Большая в дер. Парицы, общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_\_кв. м., доля в праве собственности на жилое помещение составляет \_\_\_\_\_\_\_ %, вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Представитель собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий по доверенности №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

***По вопросу повестки дня №1:***

Предлагается выбрать в качестве председателя собрания – генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича, секретаря – управляющую ЖК «Парицы» Смерецкую Ольгу Валентиновну, и наделить выбранные кандидатуры правом оформления протоколов голосования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №2:***

Предлагается выбрать способ подсчета голосов, где количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме, т.е. 1 голос равен 1 кв.м. жилого помещения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №3:***

Предлагаются кандидатуры для включения в состав счетной комиссии и наделения их полномочиями на подсчет голосов, составление и подписание итогового Протокола общего собрания проводимого в форме заочного голосования из числа следующих лиц:

1. исполнительного директора ООО «Прогресс» Халцонен Сусанны Андрушевны,
2. собственника кв. № 21 кор. 1 Мартыновой Ксении Витальевны,
3. собственника кв. 6 кор. 2 Книгиной Татьяны Борисовны.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №4:***

Предлагается заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №5:***

Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №6:***

Предлагается утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – 5,55 руб. с кв. м жилого/нежилого помещения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №7:***

Предлагается назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №8:***

Предлагается определить АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971 в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №9:***

Предлагается назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №10:***

Предлагается утвердить тариф в размере 1,37 руб. с кв. м жилого/нежилого помещения на компенсацию расходов, связанных с осуществлением начислений и представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №11:***

Предлагается наделить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 правом размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |

***По вопросу повестки дня №12:***

Предлагается назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |
| **ПРОТИВ** |  |  \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилого помещения |