|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за единицу (руб.)** | **ИТОГО за**  **период (руб.)** |
|  |  |  |  |
| Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее) | постоянно | 53147.00 | 584617 |
| Санитарное содержание МКД и территории | постоянно | 34613.63 | 380749.93 |
| Вывоз ТКО | постоянно | 16500 | 181500 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | постоянно | 2854.55 | 31400.05 |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 3 р./год | 8900 | 26700 |
| Обеспечение связи и аварийно- диспетчерское обслуживание | постоянно | 5946 | 65406 |
| Начисления и выпуск квитанций | постоянно | 4100 | 45100 |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** |  | **36198.27** | **398180.97** |
| *В том числе:* |  |  |  |
| Уборка территории комплекса от снега с привлечением трактора | 5 |  |  |
| Ввод в эксплуатацию ИПУ | 29 |  |  |
| Очистка козрьков от снега | 12 |  |  |
| Покупка и установка досок объявлений в подъездах | 12 |  |  |
| Покупка и установка почтовых ящиков в подъездах | 16 |  |  |
| Герметизация стыков парапетов корп.1 (м п.) | 14 |  |  |
| Покупка и установка таблички -выброс мусора | 1 |  |  |
| Краны для дворника | 2 |  |  |
| Покос травы | 4 |  |  |
| Двустороннее окрашивание входных подъездных дверей | 12 |  |  |
| Заделка ямы под крыльцом второго корпуса 2-го подъезда | 1 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заделка щелей и отверстий в перекрытии между подвалом и санузлом кв.3-1-3 | 2 |  |  |
| Замена ламп | 15 |  |  |
| Детская площадка: ремонт пола в игровом элементе "домик" | 1 |  |  |
| Детская площадка: окраска игрового элемента "качели" между 3 и 6 корпусами | 1 |  |  |
| Детская площадка: окраска игрового элемента "качели-весы" между 3 и 6 корпусами | 1 |  |  |
| Устранение подтекания соединения труб ХВ со счетчиков в санузле - протяжка соединения, удаление конденсата; кв.3-1-12 | 1 |  |  |
| Ремонт системы освещения на площадках 1-го корпуса во 2-м подъезде | 1 |  |  |
| Замена и установка замка в подвальном помещении 1-го корпуса (для доступа к щитовой) | 1 |  |  |
| Замена и установка замка в помещении щитовой 6-го корпуса | 1 |  |  |
| Наладка автоматов подвального освещения | 2 |  |  |
| Замена замка от почтового ящика на 3- м корпусе для показаний ИПУ с МКД | 1 |  |  |
| Ремонт крылец и водосточных систем с козырьков 1-го корпуса | 2 |  |  |
| Осмотр и слив стояков полотенцесушителей | 3 |  |  |
| Детская площадка окраска "качели" за 3 корпусом | 1 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Детская площадкая окраска игрового элемента "качели-весы"за 3 корпусом | 1 |  |  |
| Детская площадка: окраска игрового элемента "вертушка"за 3 корпусом | 1 |  |  |
| Замена вентеля радиатора, 3-1-11 | 1 |  |  |
| Ремонт шины в электрощите 1-го подъезда 1-го этажа 6-го корпуса, заявка 3-6-3. | 1 |  |  |
| Заделка ямы у крыльца 6-го корпуса 2- го подъезда после подмва грунта 21.07.2018 | 1 |  |  |
| Коврики при входах в подъезды | 14 |  |  |
| Произведение работ по подготовке комплекса к отопительному сезону (в т.ч. промывка и опрессовка) | 6 |  |  |
| Сантехнические работы по устранению прорыва канализации в корп. 4 (магазин) | 1 |  |  |
| Устранение воздушных пробок стояков отопления | 4 |  |  |
| Прочистка стояка кв.3 корп.1 | 1 |  |  |
| Откачка нечистот с подвала корпуса (раб. дней) | 6 |  |  |
| Устранение протечки канализации в подвале корп.1 | 1 |  |  |
| Обработка помещений подвала кор. 1 биологическим септическим средством Доктор Робик | 5 |  |  |
| Замена отвода стояка отопления по адресу:3-3-7 | 1 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ремонт доводчика входной двери корп. 3 подъезд 2 | 1 |  |  |
| Устранение течи труб ГВС 3 корпус | 1 |  |  |
| устранение течи канализации в подвале кор. 3 | 1 |  |  |
| Ремонт СКУД | 4 |  |  |
|  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  | **1713653.92** |