

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.**  
**Парицы, ул. Большая, д. 3 кор. 2 (очно-заочное голосование)**

**Дата протокола:** 27.05.2019.

**Регистрационный номер протокола:** 1/19.

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 кор. 2.

**Дата проведения общего собрания:** с 13.05.2019 по 26.05.2019.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** площадка перед подъездами дома 3 кор. 3 по ул. Большая дер. Парицы Гатчинского района Ленинградской области.

**Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 13.05.2019 с 19.00 до 20.00.

**Дата начала общего собрания:** 13.05.2019.

**Дата окончания общего собрания:** 26.05.2019 в 16.00

Инициатор общего собрания: *управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ОГРН 1164704059552, ИНН 4705070854.*

Лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1335,5.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **969,33 (72.69 % от общего числа голосов).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **1333,5 кв. м**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – Шувалов Вячеслав Васильевич, генеральный директор ООО «Прогресс», секретарь – Шувалова Юлия Анатольевна, управляющая ЖК «Парицы».

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе: собственника кв. № 21 кор. 1 Мартыновой Ксении Витальевны, собственника кв. 21 кор. 2 Старовойтовой Натальи Вячеславовны.

3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 июня 2019 года.

4. О применении условий заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

5. О наделении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

6. Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-2- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 июня 2019.

7. О назначении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

**Кворум общего собрания имеется.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола/

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания – Шувалова Вячеслава Васильевича – генерального директора ООО «Прогресс», секретаря собрания – Шувалову Юлию Анатольевну, управляющую ЖК «Парицы» и наделить их правом оформления протокола собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **916,3** кв.м. или **94,5%** голосов



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,3 кв.м. или 5,5 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя собрания – генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича, секретаря – управляющую ЖК «Парицы» Шувалову Юлию Анатольевну и наделить выбранные кандидатуры правом оформления протокола собрания.**

2. По второму вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав счетной комиссии и наделить полномочиями на подсчет голосов, составление и подписание итогового Протокола общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, следующие лица: *собственника кв. 21 кор. 1 Мартынову Ксению Витальевну и собственника кв. 21 кор. 2 Старовойтову Наталью Вячеславовну*

РЕШИЛИ:

«ЗА» 910,93 кв.м. или 93,98% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,4 кв.м. или 6,02 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: включить в состав счетной комиссии и наделить полномочиями на подсчет голосов, составление и подписание итогового Протокола общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, следующие лица: собственника кв. 21 кор. 1 Мартынову Ксению Витальевну и собственника кв. 21 кор. 2 Старовойтову Наталью Вячеславовну**

3. По третьему вопросу повестки дня о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 июня 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 июня 2019 года

РЕШИЛИ:

«ЗА» 969,33 кв.м. или 100% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. или 0 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 июня 2019 года**

4. По четвертому вопросу повестки дня о применении условий заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: применить условия заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 544,23 кв.м. или 56,14% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 425,1 кв.м. или 43,86 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: применить условия заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с**

5. По пятому вопросу повестки дня о наделении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 602,63 кв.м. или 62,17% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 366,7 кв.м. или 37,83 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.**

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-2- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 июня 2019.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-2- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 июня 2019

РЕШИЛИ:

«ЗА» 862,73 кв.м. или 89 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 106,6 кв.м. или 11 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-2- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 июня 2019.**

7. По седьмому вопросу повестки дня о назначении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях

РЕШИЛИ:

«ЗА» 916,03 кв.м. или 94,5% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,3 кв.м. или 5,5 % голосов  
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

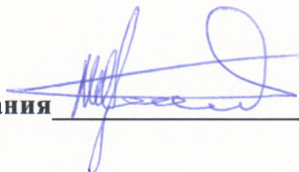
**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях**



Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников от 16.09.2018.
3. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-2- от 29.01.2018 в принятой редакции.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (присутствующих лиц).
5. Решения собственников помещений.

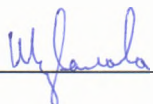
Председатель собрания



Шувалов В.В.

27.05.19.

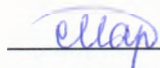
Секретарь собрания



Шувалова Ю.А.

27.05.19

Члены счетной комиссии:



Мартынова К.В.

27.05.2019



Старовойтова Н.В.

27.05.19.

Протокол изготовлен 27 мая 2019 года.