

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.
Парицы, ул. Большая, д. 3 кор. 4 (очно-заочное голосование)

Дата протокола: 27.05.2019.

Регистрационный номер протокола: 1/19.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 кор. 4.

Дата проведения общего собрания: с 13.05.2019 по 26.05.2019.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: площадка перед подъездами дома 3 кор. 3 по ул. Большая дер. Парицы Гатчинского района Ленинградской области.

Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 13.05.2019 с 19.00 до 20.00.

Дата начала общего собрания: 13.05.2019.

Дата окончания общего собрания: 26.05.2019 в 16.00

Инициатор общего собрания: *управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ОГРН 1164704059552, ИНН 4705070854.*

Лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1275,2**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **783,3 (61,43 % от общего числа голосов).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **1275,2 кв. м**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – Шувалов Вячеслав Васильевич, генеральный директор ООО «Прогресс», секретарь – Шувалова Юлия Анатольевна, управляющая ЖК «Парицы».

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе: собственника кв. № 21 кор. 1 Мартыновой Ксении Витальевны, собственника кв. 21 кор. 2 Старовойтовой Натальи Вячеславовны.

3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» с 01 июня 2019 года.

4. О применении условий заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

5. О наделении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

6. Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-4- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 июня 2019.

7. О назначении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

Кворум общего собрания имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания – Шувалова Вячеслава Васильевича – генерального директора ООО «Прогресс», секретаря собрания – Шувалову Юлию Анатольевну, управляющую ЖК «Парицы» и наделить их правом оформления протокола собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **783,3** кв.м. или **100 %** голосов



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. или 0 % голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя собрания – генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича, секретаря – управляющую ЖК «Парицы» Шувалову Юлию Анатольевну и наделить выбранные кандидатуры правом оформления протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии для подсчета голосов

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав счетной комиссии и наделить полномочиями на подсчет голосов, составление и подписание итогового Протокола общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, следующие лица: *собственника кв. 21 кор. 1 Мартынову Ксению Витальевну и собственника кв. 21 кор. 2 Старовойтову Наталью Вячеславовну.*

РЕШИЛИ:

«ЗА» 783,3 кв.м. или 100 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. или 0 % голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: включить в состав счетной комиссии и наделить полномочиями на подсчет голосов, составление и подписание итогового Протокола общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, следующие лица: собственника кв. 21 кор. 1 Мартынову Ксению Витальевну и собственника кв. 21 кор. 2 Старовойтову Наталью Вячеславовну

3. По третьему вопросу повестки дня о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» с 01 июня 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» с 01 июня 2019 года

РЕШИЛИ:

«ЗА» 666,4 кв.м. или 85 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 116,9 кв.м. или 15 % голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» с 01 июня 2019 года

4. По четвертому вопросу повестки дня о применении условий заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: применить условия заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 484,8 кв.м. или 62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 298,5 кв.м. или 38 % голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: применить условия заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с

5. По пятому вопросу повестки дня о наделении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **484,8** кв.м. или **62 %** голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **298,5** кв.м. или **38 %** голосов
«ПРОТИВ» **0** кв.м. или **0 %** голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-4- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 июня 2019.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-4- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 июня 2019

РЕШИЛИ:

«ЗА» **666,4** кв.м. или **85 %** голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **116,9** кв.м. или **15 %** голосов
«ПРОТИВ» **0** кв.м. или **0 %** голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-4- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 июня 2019.

7. По седьмому вопросу повестки дня о назначении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях

РЕШИЛИ:

«ЗА» **666,4** кв.м. или **85 %** голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **116,9** кв.м. или **15 %** голосов
«ПРОТИВ» **0** кв.м. или **0 %** голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников от 16.09.2018.
3. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-4- от 29.01.2018 в принятой редакции.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (присутствующих лиц).
5. Решения собственников помещений.
6. Доверенность на представителя АО «СПб ЦДЖ».

Председатель собрания  Шувалов В.В. 27.05.19

Секретарь собрания  Шувалова Ю.А. 27.05.19

Члены счетной комиссии:

 Мартынова К.В. 27.05.2019

 Старовойтова Н.В. 27.05.19

Протокол изготовлен 27 мая 2019 года.