

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.
Парицы, ул. Большая, д. 3 кор. 1 (очно-заочное голосование)

Дата протокола: 30.09.2019.

Регистрационный номер протокола: 2/19.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы,
ул. Большая, д. 3 кор. 1.

Дата проведения общего собрания: с 18.09.2019 по 29.09.2019.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: площадка перед подъездами
дома 3 кор. 3 по ул. Большая дер. Парицы Гатчинского района Ленинградской области.

Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 18.09.2019 с 19.00 до 20.00.

Дата начала общего собрания: 18.09.2019.

Дата окончания общего собрания: 29.09.2019 в 16.00

Инициатор общего собрания: *Мартынова Ксения Витальевна, собственник квартиры 21
(выписка из ЕГРН № гос. регистрации 47-47/017-47/017/009/2016-8914/3 от 08.06.2016).*

Лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1328,8.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: **705,4 (53,09 % от общего числа голосов).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **1328,8 кв. м**

Протокол общего собрания и решения собственников хранятся в Комитете государственного
жилищного надзора и контроля Ленинградской области

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – собственник кв. 21 Мартынова Ксения Витальевна, секретарь – Шувалова Юлия Анатольевна, управляющая ЖК «Парицы».
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 октября 2019 года.
3. О применении условий заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.
4. Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-1 от 29.01.2018 в новой редакции с 01 октября 2019.
5. О назначении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

Кворум общего собрания имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола

СЛУШАЛИ: Мартынову Ксению Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания – Мартынову Ксению Витальевну – собственника кв.21, секретаря собрания – Шувалову Юлию Анатольевну, управляющую ЖК «Парицы» и наделить их правом оформления протокола собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **705,4** кв.м. или **100 %** голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** кв.м. или **0** % голосов

«ПРОТИВ» **0** кв.м. или **0** % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя собрания – собственника кв.21 Мартынову Ксению Витальевну, секретаря – управляющую ЖК «Парицы» Шувалову Юлию Анатольевну и наделить выбранные кандидатуры правом оформления протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки дня о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Мартынову Ксению Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 октября 2019 года

РЕШИЛИ:

«ЗА» 705,4 кв.м. или 100 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. или 0 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 октября 2019 года

3. По третьему вопросу повестки дня о применении условий заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Мартынову Ксению Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: применить условия заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 459,2 кв.м. или 65,1% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,0 кв.м. или 10,19 % голосов

«ПРОТИВ» 174,3 кв.м. или 24,71 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: применить условия заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-1 от 29.01.2018 в новой редакции с 01 октября 2019.

СЛУШАЛИ: Мартынову Ксению Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-1- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 октября 2019

РЕШИЛИ:

«ЗА» 406,1 кв.м. или 57,57% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,9 кв.м. или 10,19% голосов

«ПРОТИВ» 227,4 кв.м. или 32,24 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-1 от 29.01.2018 в новой редакции с 01 октября 2019.

5. По пятому вопросу повестки дня о назначении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Мартынову Ксению Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях

РЕШИЛИ:

«ЗА» 671,1 кв.м. или 95,14 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34,3 кв.м. или 4,86 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников от 07.09.2019.
3. Фотографии, подтверждающие размещение сообщения о проведении ОСС в подъездах МКД.
4. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-1- от 29.01.2018 в принятой редакции.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (присутствующих лиц).
6. Решения собственников помещений.

Председатель собрания Мартынова К.В. Мартынова К.В. 30.09.2019г

Секретарь собрания Шувалова Ю.А. Шувалова Ю.А. 30.09.2019г

Подсчет голосов производили председатель собрания Мартынова К.В. и секретарь собрания Шувалова Ю.А.

Протокол изготовлен 30 сентября 2019 года.