

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.**  
**Парицы, ул. Большая, д. 3 кор. 3 (очно-заочное голосование)**

*Дата протокола: 21.10.2019.*

*Регистрационный номер протокола: 3/19.*

*Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 кор. 3.*

*Дата проведения общего собрания: с 07.10.2019 по 20.10.2019.*

*Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: площадка перед подъездами дома 3 кор. 3 по ул. Большая дер. Парицы Гатчинского района Ленинградской области.*

*Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 07.10.2019 с 19.00 до 20.00.*

*Дата начала общего собрания: 07.10.2019.*

*Дата окончания общего собрания: 20.10.2019 в 16.00*

Инициатор общего собрания: *Пестерова Ольга Александровна, собственник квартиры 16 (свидетельство о праве собственности 47 АВ 006070 от 24 июля 2012).*

Лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1328,5.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **894 (67,29 % от общего числа голосов).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **1328,5 кв. м**

Протокол общего собрания и решения собственников хранятся в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – собственник кв. 16 Пестерова Ольга Александровна, секретарь – Шувалова Юлия Анатольевна, управляющая ЖК «Парицы».
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 ноября 2019 года.
3. О применении условий заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.
4. Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-3- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 ноября 2019.
5. О наделении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.
6. О назначении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

**Кворум общего собрания имеется.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола

СЛУШАЛИ: Пестерову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания – Пестерову Ольгу Александровну – собственника кв.16, секретаря собрания – Шувалову Юлию Анатольевну, управляющую ЖК «Парицы» и наделить их правом оформления протокола собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **825,5** кв.м. или **92,34 %** голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **45,7** кв.м. или **5,11 %** голосов

*Шувалова*

«ПРОТИВ» 22,8 кв.м. или 2,55 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя собрания – собственника кв.16 Пестерову Ольгу Александровну, секретаря – управляющую ЖК «Парицы» Шувалову Юлию Анатольевну и наделить выбранные кандидатуры правом оформления протокола собрания.**

- По второму вопросу повестки дня о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 ноября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Пестерову Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 ноября 2019 года  
РЕШИЛИ:

«ЗА» 894 кв.м. или 100 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. или 0 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 ноября 2019 года**

- По третьему вопросу повестки дня о применении условий заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Пестерову Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: применить условия заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.  
РЕШИЛИ:

«ЗА» 287,09 кв.м. или 32,11% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,94 кв.м. или 10,40 % голосов

«ПРОТИВ» 513,97 кв.м. или 57,49 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не применять условия заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года**

- По четвертому вопросу повестки дня об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-3- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 ноября 2019.

СЛУШАЛИ: Пестерову Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-3- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 ноября 2019  
РЕШИЛИ:

«ЗА» 287,09 кв.м. или 32,11% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 415,81 кв.м. или 46,51 % голосов

«ПРОТИВ» 191,10 кв.м. или 21,38 % голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

- По пятому вопросу повестки дня о наделении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-

Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

СЛУШАЛИ: Пестерову Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 859,80 кв.м. или 96,17 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34,2 кв.м. или 3,83 % голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.**

6. По шестому вопросу повестки дня о назначении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Пестерову Ольгу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях

РЕШИЛИ:

«ЗА» 840,50 кв.м. или 94,02 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. или 0 % голосов

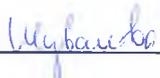
«ПРОТИВ» 53,5 кв.м. или 5,98 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников от 27.09.2019.
3. Фотографии, подтверждающие размещение сообщения о проведении ОСС в подъездах МКД.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (присутствующих лиц).
5. Решения собственников помещений.

Председатель собрания  Пестерова О.А.

Секретарь собрания  Шувалова Ю.А.

Подсчет голосов производили председатель собрания Пестерова О.А. и секретарь собрания Шувалова Ю.А.

Протокол изготовлен 21 октября 2019 года.