

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.
Парицы, ул. Большая, д. 3 кор. 6 (очно-заочное голосование)

Дата протокола: 26.10.2019.

Регистрационный номер протокола: 2/19.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы,
ул. Большая, д. 3 кор. 6.

Дата проведения общего собрания: с 14.10.2019 по 25.10.2019.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: площадка перед подъездами
дома 3 кор. 6 по ул. Большая дер. Парицы Гатчинского района Ленинградской области.

Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 14.10.2019 с 19.00 до 20.00.

Дата начала общего собрания: 14.10.2019.

Дата окончания общего собрания: 25.10.2019 в 16.00

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Прогресс», ИНН 4705070854.

Лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1327,5.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: **829,8 (62,51 % от общего числа голосов).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **1327,5 кв. м**

Протокол общего собрания и решения собственников хранятся в Комитете государственного
жилищного надзора и контроля Ленинградской области

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – Шувалов Вячеслав Васильевич, генеральный директор ООО «Прогресс», секретарь – Шувалова Юлия Анатольевна, управляющая ЖК «Парицы».
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 ноября 2019 года.
3. О применении условий заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.
4. Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-6- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 ноября 2019.
5. О наделении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевого счета в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.
6. О назначении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

Кворум общего собрания имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания – Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс», секретаря собрания – Шувалову Юлию Анатольевну, управляющую ЖК «Парицы» и наделить их правом оформления протокола собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **829,8** кв.м. или **100 %** голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** кв.м. или **0** % голосов

«ПРОТИВ» **0** кв.м. или **0** % голосов

Шувалова

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя собрания – Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс», секретаря – управляющую ЖК «Парицы» Шувалову Юлию Анатольевну и наделить выбранные кандидатуры правом оформления протокола собрания.

2. По второму вопросу повестки дня о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 ноября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 ноября 2019 года

РЕШИЛИ:

«ЗА» **635** кв.м. или **76,52 %** голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **194,8** кв.м. или **23,48 %** голосов

«ПРОТИВ» **0** кв.м. или **0 %** голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 ноября 2019 года

3. По третьему вопросу повестки дня о применении условий заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: применить условия заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **635** кв.м. или **76,52 %** голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **194,8** кв.м. или **23,48 %** голосов

«ПРОТИВ» **0** кв.м. или **0 %** голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: применить условия заключенного собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, данного прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» к отношениям, возникшим с 01 февраля 2018 года

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-6- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 ноября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-6- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 ноября 2019 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **635** кв.м. или **76,52 %** голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **194,8** кв.м. или **23,48 %** голосов

«ПРОТИВ» **0** кв.м. или **0 %** голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-6- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 ноября 2019 года

5. По пятому вопросу повестки дня о наделении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в

отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 464,6 кв.м. или 55,99 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. или 0 % голосов
«ПРОТИВ» 352,2 кв.м. или 44,01 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 полномочиями по истребованию информации по поступившим денежным средствам в разрезе лицевых счетов в отношении специального счета на капитальный ремонт р/с № 40705810255400000001 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 за период с 01 мая 2014 по 31 января 2018 гг.

6. По шестому вопросу повестки дня о назначении ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях

РЕШИЛИ:

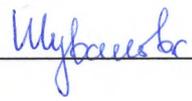
«ЗА» 635 кв.м. или 76,52 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 194,8 кв.м. или 23,48 % голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м. или 0 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: назначить ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 уполномоченным лицом для уведомления ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц о принятых решениях

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников от 02.10.2019.
3. Фотографии, подтверждающие размещение сообщения о проведении ОСС в подъездах МКД.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (присутствующих лиц).
5. Решения собственников помещений.

Председатель собрания  Шувалов В.В.

Секретарь собрания  Шувалова Ю.А.

Подсчет голосов производили председатель собрания Шувалов В. В. и секретарь собрания Шувалова Ю.А.

Протокол изготовлен 26 октября 2019 года.