

**Общество с ограниченной ответственностью «Спецсвязь»
ОГРН 1187847240393 ИНН 7811706022 КПП 781101001**

ООО «Спецсвязь» 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Ванеева, дом 10, литер Б, помещение 1-н,
кабинет № 62. Телефон: +7 (812) 933-08-61 E-mail: 9330861@mail.ru

**«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Спецсвязь»**



/ Л. В. Якимова /

14 мая 2020 года

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы,
ул. Большая, д.3, корп. 5

г. Санкт-Петербург
2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ДАННЫЕ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОБЪЕКТЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ И СПЕЦИАЛИСТАХ	4
2. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРОВОДИВШИХ ОБСЛЕДОВАНИЕ.....	4
3. ЦЕЛЬ РАБОТ	4
4. ЭЛЕМЕНТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЮ	4
5. АДРЕС ОБЪЕКТА.....	5
6. СОСТАВ, МЕТОДИКА И ОБЪЕМЫ НАМЕЧАЕМЫХ РАБОТ	6
7. ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	7
8. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ВЫПИСКА СРО	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 УВЕДОМЛЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ..	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ.....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ДИПЛОМ ОБ ОБРАЗОВАНИИ	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ	27

ООО «Спецсвязь»	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д.3, корп. 5		

1. ДАННЫЕ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОБЪЕКТЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Сведения заказчике и объекте обследования

Объект	Конструкции стен и перекрытий многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д.3, корп. 5
Заказчик	ООО «Прогресс»
Подрядчик	ООО «Спецсвязь»
Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
Конструкции стен и перекрытий	Здание оборудовано следующими инженерными системами: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Стены, перегородки ▪ Пустотелые железобетонные плиты перекрытия
Год возведения	2011 г.

2. Сведения о специалистах, проводивших обследование

Ильин Александр Владимирович	
Специалист НК	Специалист неразрушающего контроля по УК, ВИК, МК. Квалификационное удостоверение № 0001-57934-18 от 06.04.2018г., выданное ФГАУ «НУЦСК при МГТУ им. Н.Э. Баумана». Методы контроля: УК, ВИК, МК. Области аттестации: 1; 2; 3;4;5; 6;7; 8;9;11. Аттестован на знание требований промышленной безопасности в объеме, соответствующем должностным обязанностям (удостоверение № 0001-57934-18).

3. ЦЕЛЬ РАБОТ

Определение фактического технического состояния систем, выявлении дефектов, повреждений и неисправностей, количественной оценке физического и морального износа, установлении отклонений от проекта.

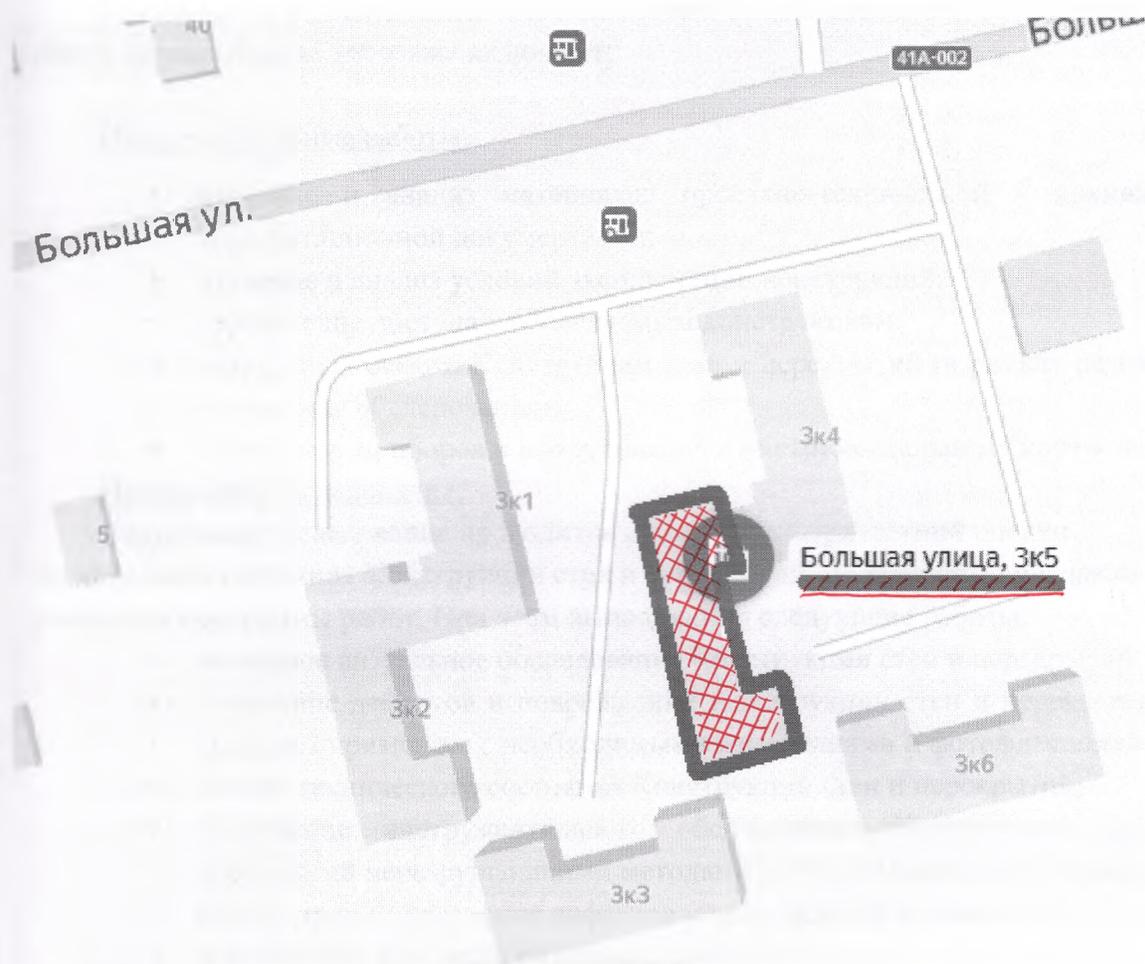
4. ЭЛЕМЕНТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЮ

Обследованию подлежат следующие инженерные системы и оборудование (при наличии):

ООО «Спецсвязь»	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д.3, корп. 5		

5. АДРЕС ОБЪЕКТА

Объект расположен по адресу: Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д.3, корп. 5



6. СОСТАВ, МЕТОДИКА И ОБЪЕМЫ НАМЕЧАЕМЫХ РАБОТ

В соответствии с нормативно-технической документацией, регламентирующей требования к работам и их составу по получению информации, необходимой для контроля и повышения степени конструктивной безопасности здания или сооружения, планируется визуальное-измерительное и детальное инструментальное обследование инженерных систем здания.

Этапы проведения обследования и состав работ:

Техническое обследование Конструкции стен и перекрытий здания намечено в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (*визуальное*) обследование;
- сплошное детальное инструментальное обследование.

Состав работ и последовательность действий по обследованию Конструкции стен и перекрытий на тех этаже включают:

Подготовительные работы:

- изучение и анализ материалов проектно-технической и архивной и эксплуатационной документации;
- изучение и анализ условий эксплуатации конструкций;
- обеспечение доступа к обследуемым конструкциям;
- визуальный осмотр Конструкции стен и перекрытий (в рамках разработки программы обследования);
- подготовку приборов и оборудования к инструментальному контролю.

Проведение обследования:

Визуальное обследование проводится в целях предварительной оценки технического состояния Конструкции стен и перекрытий по внешним признакам и уточнения программы работ. При этом выполняются следующие работы:

- сплошное визуальное обследование Конструкции стен и перекрытий;
- выявление дефектов и повреждений Конструкции стен и перекрытий по внешним признакам с необходимыми измерениями и фотофиксацией;
- оценка технического состояния Конструкций стен и перекрытий;
- проведение инструментального обследования Конструкций стен и перекрытий неразрушающими методами контроля (при необходимости)
- анализ причин появления дефектов и повреждений в инженерных сетях;
- определение физического износа инженерных сетей;
- составление итогового документа с выводами по результатам работ.

Методика проведения работ

▪ В ходе инструментального исследования выполняются следующие работы:

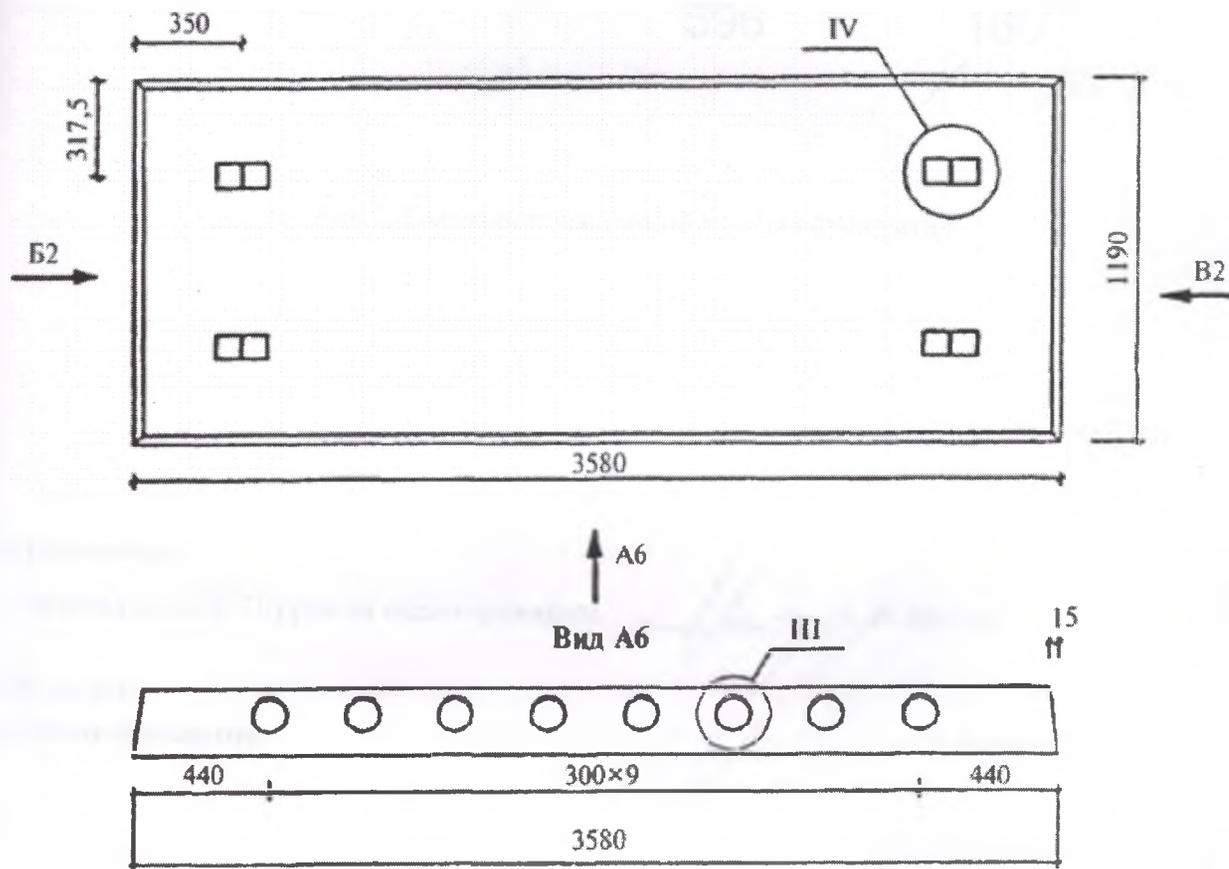
- Стены, перегородки, Пустотелые железобетонные плиты перекрытия. следы ремонтов, состояние креплений и опор трубопроводов.
- Обследование;
- Инструментальные измерения.

Доступ на объект

Работы по техническому обследованию здания осуществляются после согласования доступа на объект с собственником и эксплуатирующей службой.

7. ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

В ходе визуального обследования помещения технического этажа были выявлены дефекты и повреждения конструкций (Таблица 1). Наиболее опасным и значительным дефектом является продольная косая трещина в пустотной железобетонной плите перекрытия. При простукивании данной плиты молотком была определена площадь повреждения плиты (Рис. 2). Также в ходе работ, по косвенным признакам, было определено, что плиты покрытия выполнены, ориентировочно, по серии 1ПК 36.12 (Рис. 1).



1-1

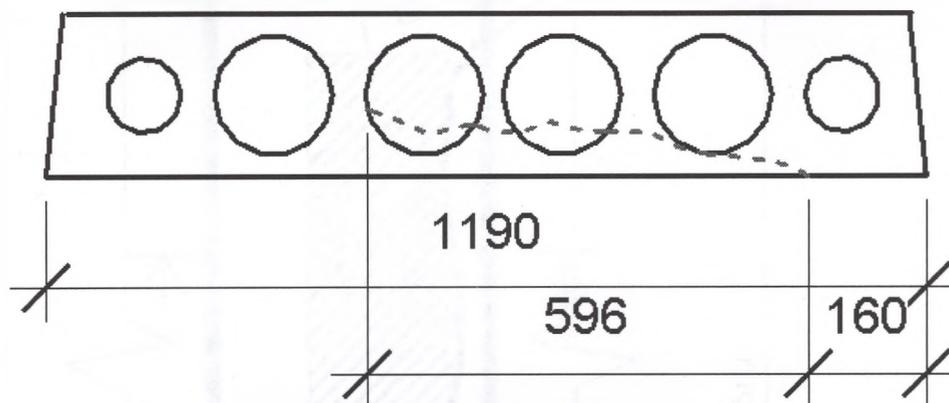
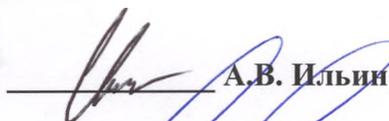


Рис.2. Схема поврежденной плиты перекрытия

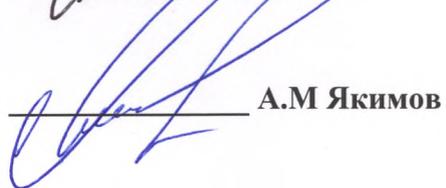
Исполнитель:

Специалист НК II уровня квалификации


А.В. Ильин

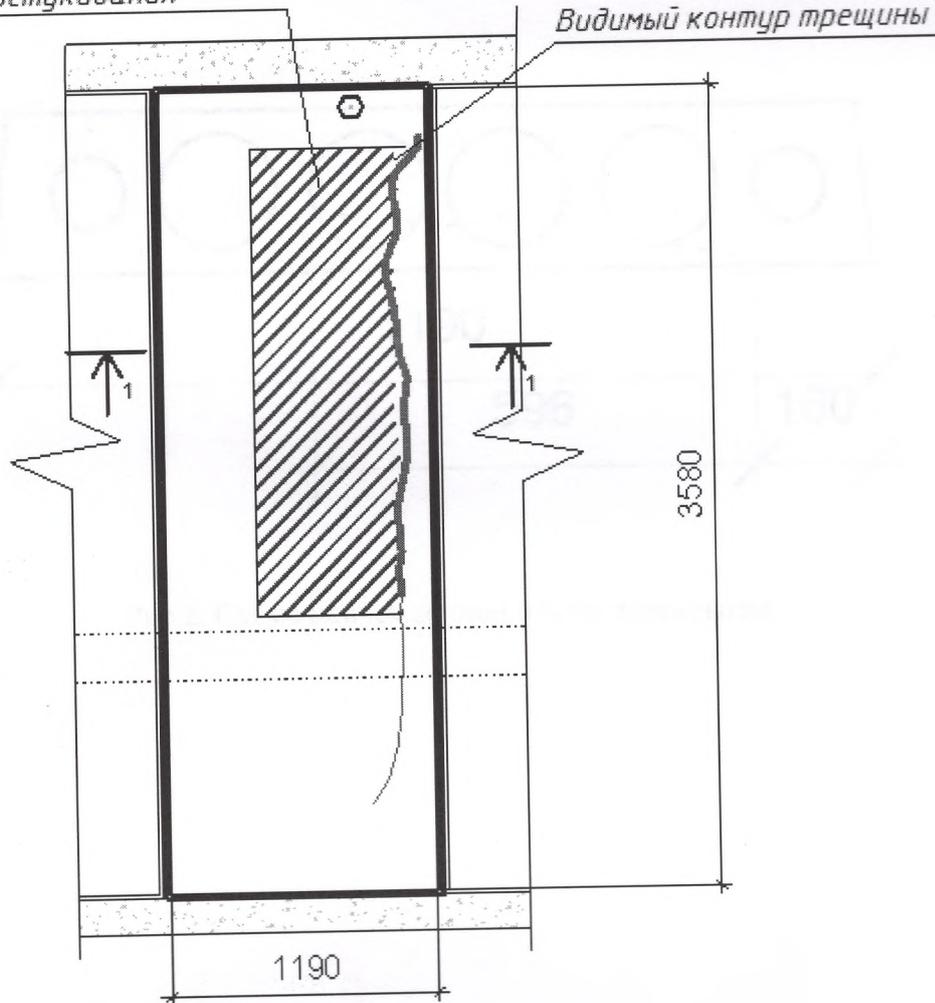
Проверил:

Главный инженер


А.М. Якимов

Границы трещины
установленные методом
простукивания

Видимый контур трещины



1-1

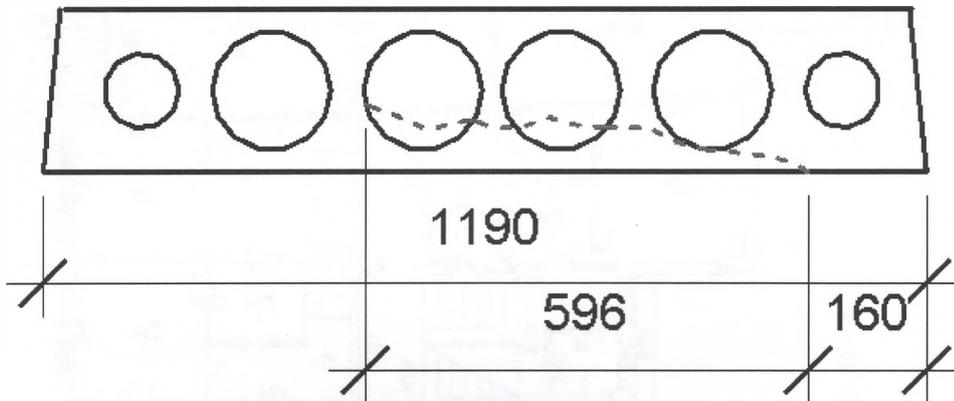


Рис.2. Схема поврежденной плиты перекрытия

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № подл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

8. Ведомость дефектов и повреждений

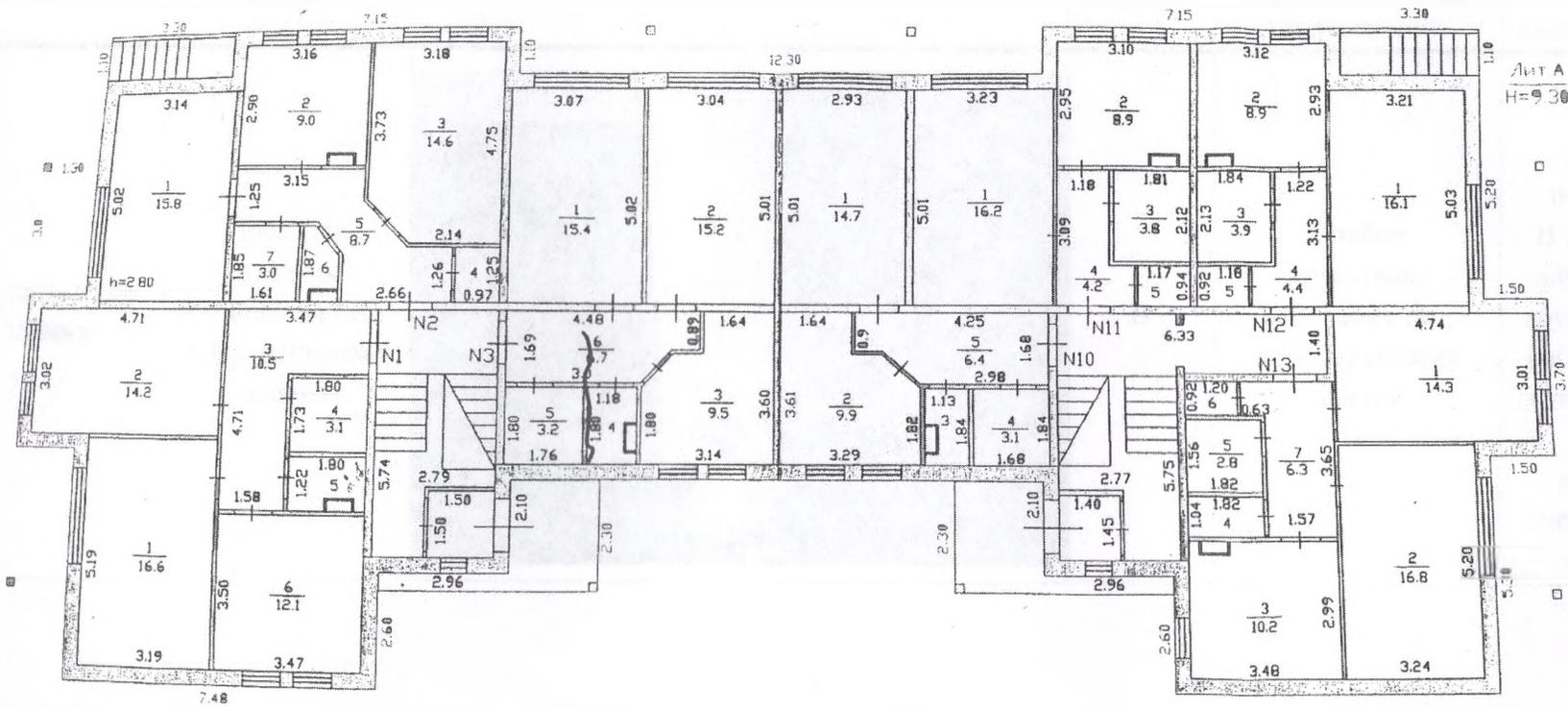


Рис 3. Схема расположения трещины на плане дома

Выявленные дефекты и повреждения приведены в таблице 1.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
 Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Паршицы,
 ул. Большая, д.3, корп.5

Лист

Таблица 1 – Ведомость дефектов и повреждений

№ п/п	Конструкция, расположение	Описание дефекта	Эскиз, фото	Оценка дефекта	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Возможные мероприятия по устранению выявленных дефектов
1	По периметру здания	Просадка грунтового основания под конструкциями здания		В	Слабое грунтовое основание под конструкциями здания	Провести геодезический мониторинг за осадками здания. В случае выявления динамики просадки грунтов – выполнить работы по усилению грунтов основания по проекту разработанному специализированной организацией

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парильцы,
ул. Болышная, д.3, корп. 5

Лист

Изм. _____
 Лист _____
 № докум. _____
 Подп. _____
 Дата _____
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
 Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парпцы,
 ул. Большая, д.3, корп. 5

№ п/п	Конструкция, расположение	Описание дефекта	Эскиз, фото	Оценка дефекта	Причины возникновения дефектов и (или) повреждений	Возможные мероприятия по устранению выявленных дефектов
2	Вентиляционная шахта технического этажа	Выветривание раствора из швов кирпичной кладки		В	Ненадлежащее качество выполнения СМР	<ol style="list-style-type: none"> удаление разрушившегося раствора в швах; расчистка (углубление) шва; увлажнение; заполнение швов раствором

ООО «Спецсвязь»	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д.3, корп. 5		

Примечания:

1. В (Работоспособное техническое состояние) - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

2. Б (Ограниченно работоспособное техническое состояние) - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

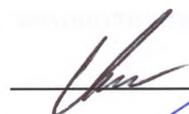
3. А (Аварийное техническое состояние) - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объект.

Рекомендации по усилению железобетонной плиты перекрытия

В большинстве случаев усиление сборных железобетонных многопустотных плит осуществляется путем замоноличивания технологических пустот (рис. 4-5). Этот способ наиболее эффективен при необходимости устранения трещин в стенке между технологическими отверстиями и увеличения несущей способности.

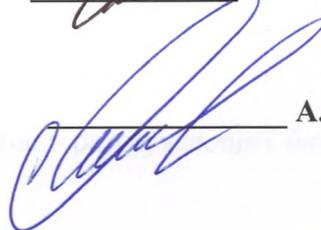
Исполнитель:

Специалист НК II уровня квалификации

 А.В. Ильин

Проверил:

Главный инженер

 А.М. Якимов

ООО «Спецсвязь»	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д.3, корп. 5		



Рисунок 4. Набетонка – наращивание перекрытия с обеспечением качественного сцепления

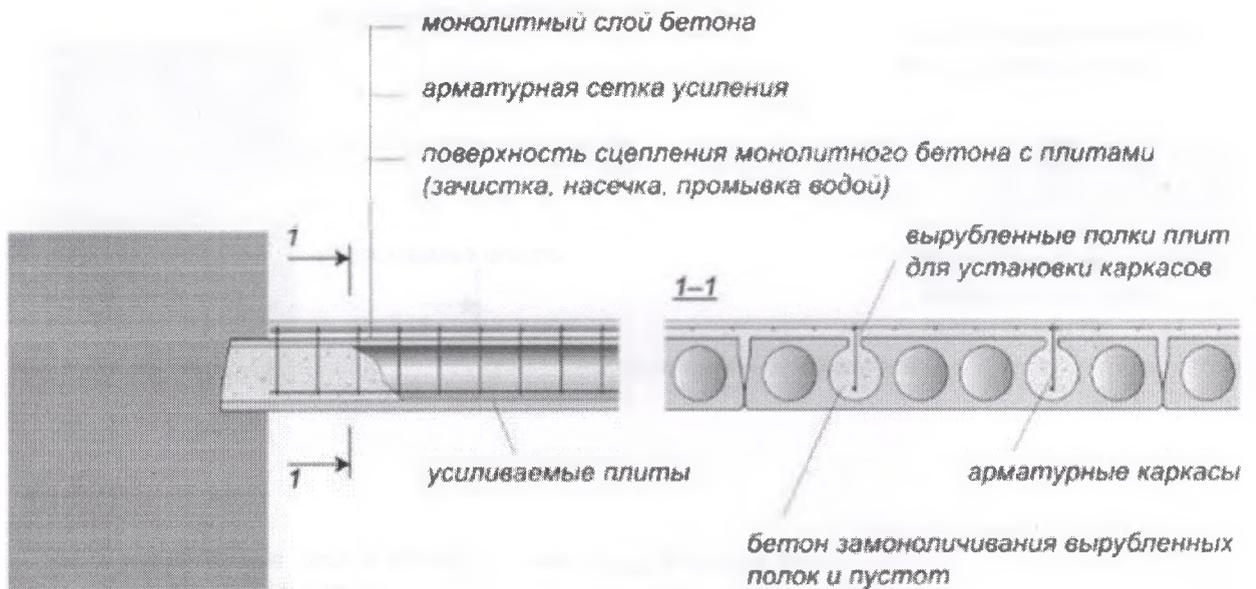


Рисунок 5. Наращивание плит сверху с замоноличиванием продольных пустот

Реже перекрытия усиливаются путем установки разгружающих балок (рис. 6-7)

ООО «Спецсвязь»	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д.3, корп. 5		

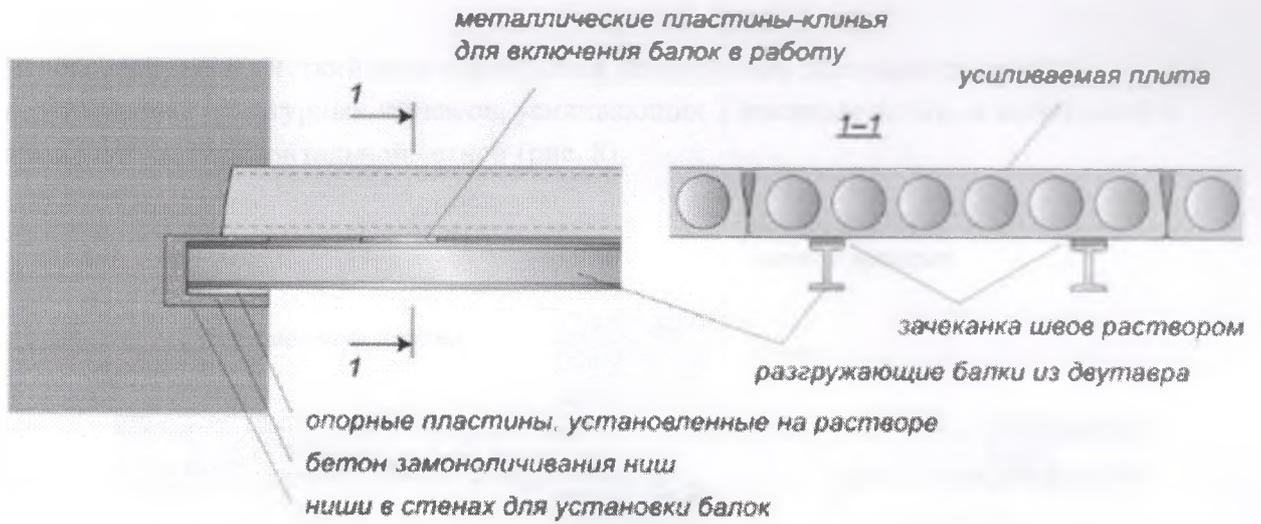


Рисунок 6. Нижнее подведение разгружающих балок

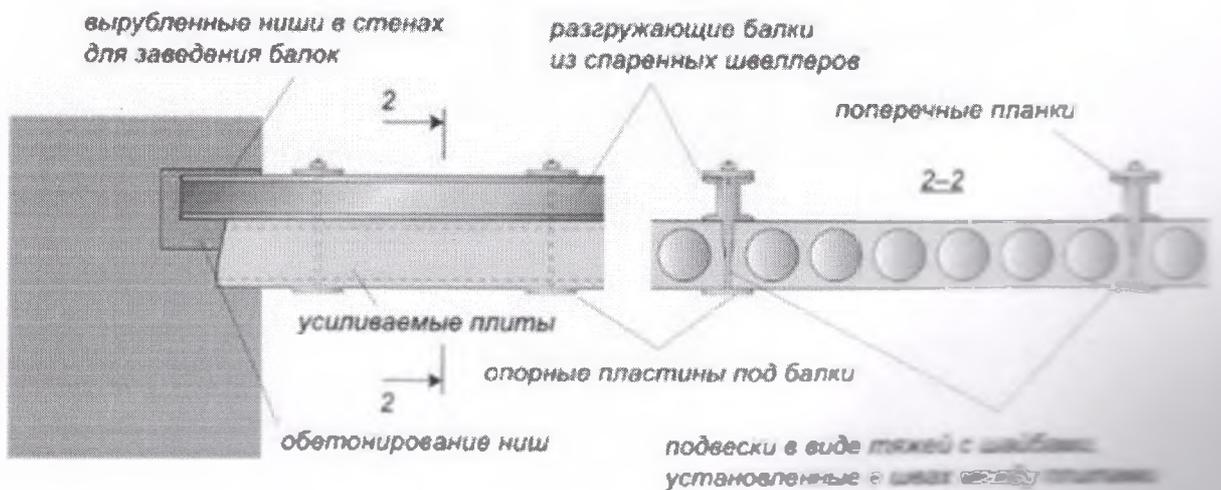
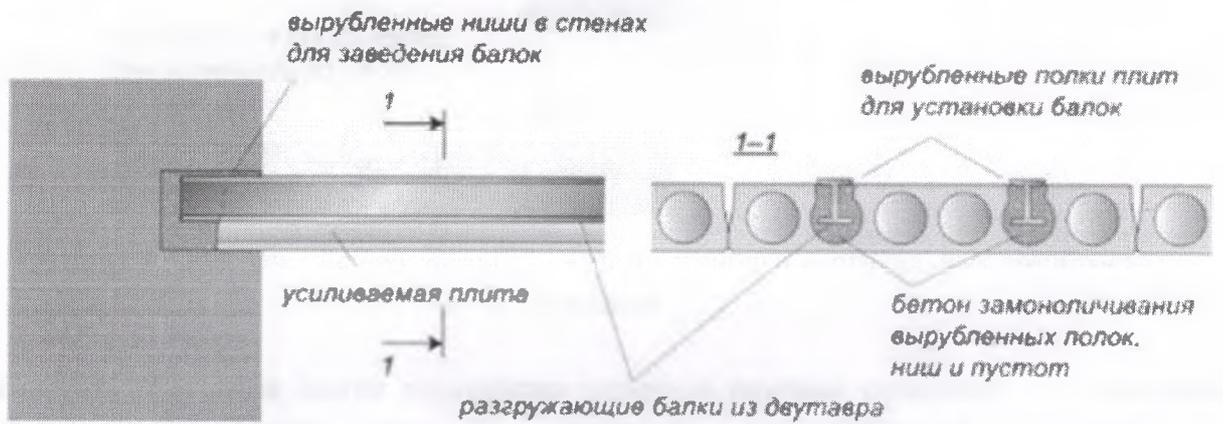


Рисунок 7. Верхнее подведение разгружающих балок

ООО «Спецсвязь»	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д.3, корп. 5		

Чтобы соорудить жесткий диск перекрытия, конструкция дополняется связкой вертикальных арматурных каркасов, усиливающих 2 смежные плиты, и набетонкой с армирующей горизонтальной сеткой (рис. 8).

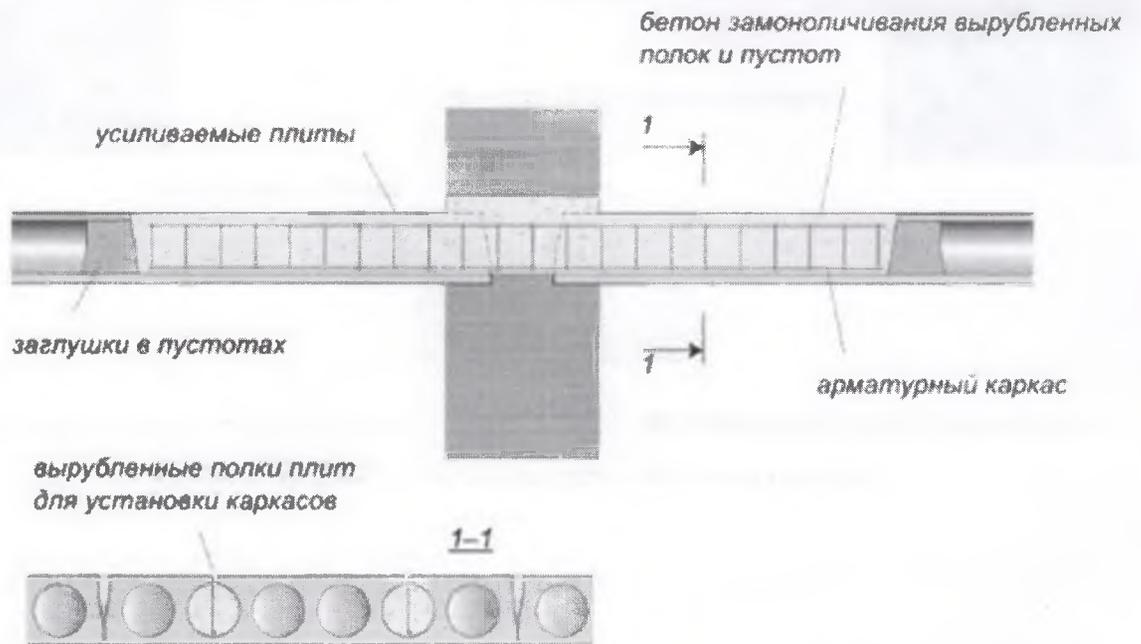


Рисунок 8. Обеспечение неразрезности путем установки вертикальных армирующих каркасов

Усиливать пустотные плиты перекрытия можно и другими способами – с помощью шпренгельных затяжек (рис. 9), усилением дополнительной арматурой на полимеррастворе (рис. 10).

ООО «Спецсвязь»	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д.3, корп. 5		

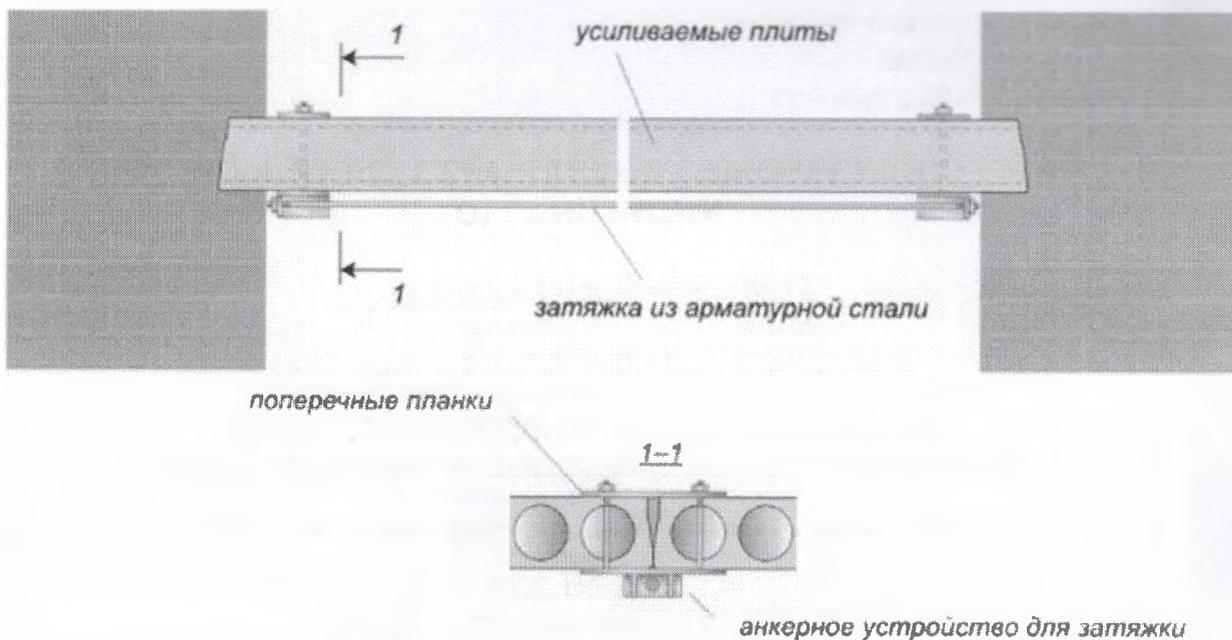


Рисунок 9. Усиление плит шпренгельными затяжками

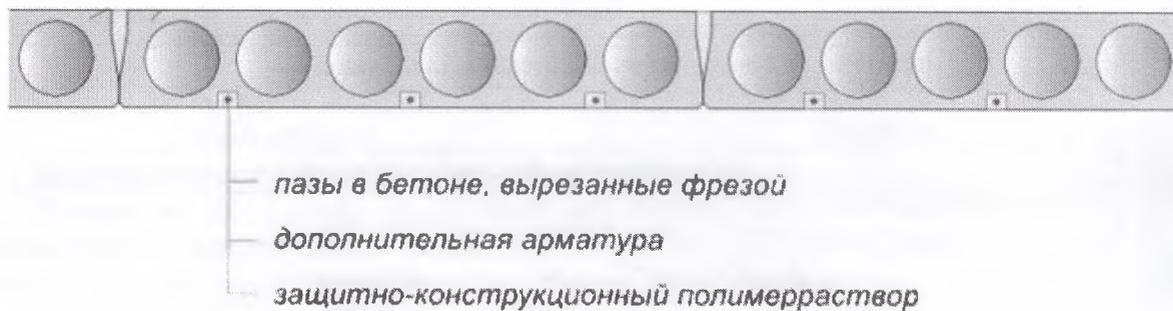


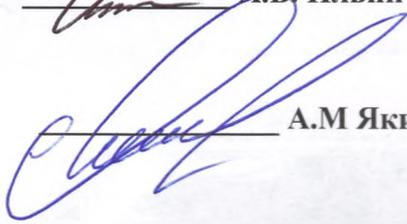
Рисунок 10. Применение дополнительной арматуры и полимерраствора для усиления

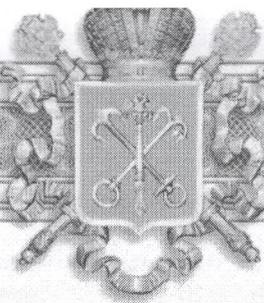
Одним из самых современных способов является усиление плит специальной композитной лентой. Технология работ заключается в наклеивании холста снизу на поверхность перекрытия из многопустотных ЖБИ. При этом важно учитывать, что от количества слоев углекомпозиата зависит степень упрочнения.

Исполнитель:

Специалист НК II уровня квалификации  А.В. Ильин

Проверил:

Главный инженер  А.М. Якимов



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 ноября 2019г.

(дата)

№ 12

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,
помещение 6Н

<http://sroproject.ru/>

proektsro@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-170-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦСВЯЗЬ»**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦСВЯЗЬ» (ООО «СПЕЦСВЯЗЬ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7811706022
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1187847240393
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	193318, Санкт-Петербург, ул.Ванеева, дом 10, литер Б, оф.301
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	



Наименование

Сведения

2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица

в саморегулируемой организации:

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 051119/924
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.11.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 05.11.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 05.11.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

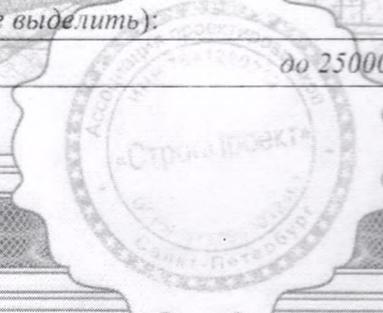
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

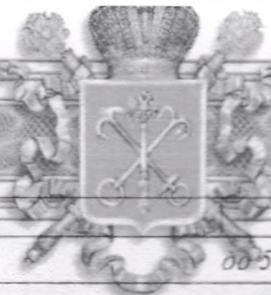
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.11.2019	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый до 25000000 руб.





Наименование	Сведения
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

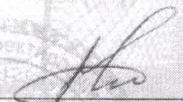
а) первый	- до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «СтройПроект»
(должность
уполномоченного лица)


(подпись)

Нечаев О.В.
(инициалы, фамилия)

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УВЕДОМЛЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое
объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-50
nrs@nostroy.ru www.nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

28 июля 2017 г.
(дата решения комиссии)

0057856
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра
специалистов в области строительства от 28 июля 2017 г. №036
уведомляем о том, что

Якимов Александр Михайлович

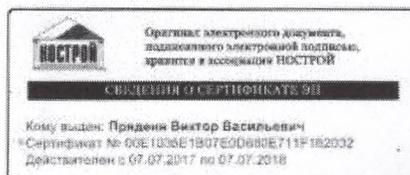
включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид осуществляемых работ: строительство, реконструкция, капитальный
ремонт объектов капитального строительства.

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	7	8	-	0	5	7	8	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор



В.В. Прыдени



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

ПРОФИЦЕНТР-2
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр профориентации»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Якимову Александру
(фамилия, имя, отчество)
Михайловичу

В том, что он(а) с. 14 июля 2017 г. по 14 июля 2017 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Частном учреждении
«Профцентр-2» по специальности «Профцентр-2»

по программе «Безопасность строительства и качество
Повышение профессиональных навыков работников строительных организаций
выполнения общестроительных работ, в том числе на
технически сложных и особо опасных объектах»
в объеме 102 часов
(общее количество часов)

Города Нерн, 2017 год

Регистрационный номер 1401

«Профцентр-2»
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр профориентации»

«Спецсервис»
Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр профориентации»

Актинг (Сурректор)
Иванов

Удостоверение является документом о повышении квалификации

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДИПЛОМ ОБ ОБРАЗОВАНИИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОУ СПО Альметьевский политехнический техникум

ДИПЛОМ

СБ 5042679

Решением Государственной аттестационной комиссии от 14 апреля 2005 года Якимову Александру Михайловичу присваивается квалификация **техник** по специальности **Техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования**

Диплом является государственным документом о среднем профессиональном образовании

БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ

Регистрационный номер 15948

15 апреля 2005 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

в области уровня квалификации специалистов

Настоящим удостоверяется, что Якимову Александру Михайловичу

с 13 сентября 2010 г. по 24 сентября 2010 г. пройдено обучение в ГОУ ВПО Санкт-Петербургский государственный политехнический университет по теме "Контроль качества строительства"

Объем 72 часа

С.Петербург 2010

388410/НСФ

