

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 46 (очно-заочное голосование)

Дата протокола: 26.10.2020г.

Регистрационный номер протокола: 1/20.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10Г, оф.38 (офис ООО «Прогресс»).

Дата проведения общего собрания: с 04.10.2020г. по 25.10.2020г.

Дата начала общего собрания: 04.10.2020г.

Дата окончания общего собрания: 25.10.2020г. 16.00ч.

Инициатор общего собрания: управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ОГРН 1164704059552, ИНН 470507085; генеральный директор – Шувалов Вячеслав Васильевич.

Лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – список прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6316,8**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4974,45 (78,75 % от общего числа голосов).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6316,8 кв. м**

Протокол внеочередного общего собрания собственников и решения собрания собственников хранятся в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, копия – в ООО «Прогресс».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – Шувалов Вячеслав Васильевич, генеральный директор ООО «Прогресс», секретарь – Смерецкая Ольга Валентиновна, начальник участка ООО «Прогресс».
2. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,90 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения (с учётом платы за обслуживание лифтов в размере 6,00 руб. с 1 кв.м), приняв Приложение 1 к Договору управления в новой редакции с 01 ноября 2020 года.
3. Об утверждении размера платы для проведения обследования и выполнения отчета с рекомендациями по теплотехническому и конструктивному состоянию фасада МКД за счет дополнительных средств в размере 4,04 руб. с кв. м помещения, собираемых ежемесячно в течение 12 месяцев.
4. Об утверждении размера платы для проведения обследования и выполнения отчета с рекомендациями по устройству нарушенной при строительстве МКД системы вентиляции отдельных квартир за счет дополнительных средств в размере 4,75 руб. с кв. м помещения, собранных ЕДИНОВРЕМЕННО.
5. О демонтаже нерабочей системы вентиляции в подвале МКД с целью улучшения санитарного состояния подвального помещения и снижения расходов на отопление МКД, о реализации демонтированных металлических конструкций и расходовании вырученных средств на нужды МКД по согласованию с Советом дома.

6. О переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации и водоотведения, отопления на более ранний период, а именно на 2021-2022 гг.
7. Об утверждении работ по капитальному ремонту или замене системы отопления в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.
8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене системы отопления на сумму 12 968 484 руб.
9. Об утверждении работ по капитальному ремонту или замене системы канализации и водоотведения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.
10. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене системы канализации и водоотведения на сумму 3 551 706 руб.
11. Об утверждении работ по капитальному ремонту или замене системы холодного водоснабжения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.
12. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене системы холодного водоснабжения на сумму 4 120 910 руб.
13. Об утверждении работ по капитальному ремонту или замене системы горячего водоснабжения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.
14. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене системы горячего водоснабжения на сумму 4 790 850 руб.
15. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене систем отопления, канализации и водоотведения, холодного и горячего водоснабжения в 2021–2022 гг.
16. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ, и о выборе лица, имеющего право подписи в случае отсутствия выбранного лица.
17. Об утверждении места хранения и ответственного лица за сохранность протоколов собрания.

Кворум общего собрания имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом подсчета голосов и оформления протоколов голосования.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания – *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича*, секретаря – *начальника участка ООО «Прогресс» Смерецкую Ольгу Валентиновну*, и наделить выбранные кандидатуры правом подсчета голосов и оформления протоколов голосования.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 3396,25 кв.м или 68,27% голосов

«ПРОТИВ» 96,70 кв.м или 1,95% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1481,50 кв.м или 29,78 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя собрания – генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича, секретаря – начальника участка ООО «Прогресс» Смерецкую Ольгу Валентиновну и наделить выбранные кандидатуры правом подсчета голосов и оформления протоколов голосования.

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,90 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения (с учётом платы за обслуживание лифтов в размере 6,00 руб. с 1 кв.м), приняв Приложение 1 к Договору управления в новой редакции с 01 ноября 2020 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,90 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения (с учётом платы за обслуживание лифтов в размере 6,00 руб. с 1 кв.м), приняв Приложение 1 к Договору управления в новой редакции с 01 ноября 2020 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 2909,43 кв.м или 58,49% голосов

«ПРОТИВ» 1889,83 кв.м или 37,93% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178,2 кв.м или 3,58 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,90 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения (с учётом платы за обслуживание лифтов в размере 6,00 руб. с 1 кв.м), приняв Приложение 1 к Договору управления в новой редакции с 01 ноября 2020 года.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении размера платы для проведения обследования и выполнения отчета с рекомендациями по теплотехническому и конструктивному состоянию фасада МКД за счет дополнительных средств в размере 4,04 руб. с кв. м помещения, собираемых ежемесячно в течение 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести обследование и выполнить отчет с рекомендациями по теплотехническому и конструктивному состоянию фасада МКД за счет дополнительных средств в размере 4,04 руб. с кв. м помещения, собираемых ежемесячно в течение 12 месяцев.

РЕШИЛИ:

- «ЗА» 1476,45 кв.м или 29,68% голосов
- «ПРОТИВ» 2985,40 кв.м или 60,02% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 512,60 кв.м или 10,30 % голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении размера платы для проведения обследования и выполнения отчета с рекомендациями по устройству нарушенной при строительстве МКД системы вентиляции отдельных квартир за счет дополнительных средств в размере 4,75 руб. с кв. м помещения, собранных ЕДИНОВРЕМЕННО.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести обследование и выполнить отчет с рекомендациями по устройству нарушенной при строительстве МКД системы вентиляции отдельных квартир за счет дополнительных средств в размере 4,75 руб. с кв. м помещения, собранных ЕДИНОВРЕМЕННО.

РЕШИЛИ:

- «ЗА» 1703,45 кв.м или 34,25% голосов
- «ПРОТИВ» 2944,60 кв.м или 59,19% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 325,40 кв.м или 6,56% голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня о демонтаже нерабочей системы вентиляции в подвале МКД с целью улучшения санитарного состояния подвального помещения и снижения расходов на отопление МКД, о реализации демонтированных металлических конструкций и расходовании вырученных средств на нужды МКД по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести демонтаж нерабочей системы вентиляции в подвале МКД с целью улучшения санитарного состояния подвального помещения и снижения расходов на отопление МКД. Предлагается реализовать демонтированные металлические конструкции и вырученные средства (за исключением компенсационных расходов на работы по демонтажу и вывозу демонтированных конструкций) расходовать на нужды МКД по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ:

- «ЗА» 3280,21 кв.м или 65,94% голосов
- «ПРОТИВ» 67,83 кв.м или 1,36% голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1626,42 кв.м или 32,70% голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: произвести демонтаж нерабочей системы вентиляции в подвале МКД с целью улучшения санитарного состояния подвального помещения и снижения расходов на отопление МКД. Предлагается реализовать демонтированные металлические конструкции и вырученные средства (за исключением компенсационных расходов на работы по демонтажу и вывозу демонтированных конструкций) расходовать на нужды МКД по согласованию с Советом дома.

6. По шестому вопросу повестки дня о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации и водоотведения, отопления на более ранний период, а именно на 2021-2022

гг.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации и водоотведения, отопления на более ранний период, а именно на 2021-2022 гг.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4906,77 кв.м или 77,68% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67,68 кв.м или 1,07% от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: перенести установленный региональной программой срок капитального ремонта инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации и водоотведения, отопления на более ранний период, а именно на 2021-2022 гг.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении работ по капитальному ремонту или замене системы отопления в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по капитальному ремонту или замене системы отопления в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4906,77 кв.м или 77,68% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67,68 кв.м или 1,07% от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: работы по капитальному ремонту или замене системы отопления в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене системы отопления на сумму 12 968 484 руб.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене системы отопления: капитальный ремонт или замена системы отопления на сумму 12 968 484 руб. ИТОГО на сумму 12 968 484 руб.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4893,73 кв.м или 77,47% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 26,08 кв.м или 0,41% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,64 кв.м или 0,87% от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене системы отопления: капитальный ремонт или замена системы отопления на сумму 12 968 484 руб. ИТОГО на сумму 12 968 484 руб.

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении работ по капитальному ремонту или замене системы канализации и водоотведения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по капитальному ремонту или замене системы канализации и водоотведения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4880,69 кв.м или 77,27% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,76 кв.м или 1,48% от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить работы по капитальному ремонту или замене системы канализации и водоотведения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене системы канализации и водоотведения на сумму 3 551 706 руб.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене системы канализации и водоотведения: капитальный ремонт или замена системы канализации и водоотведения на сумму 3 551 706 руб. ИТОГО на сумму 3 551 706 руб.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4893,73 кв.м или 77,47% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 67,68 кв.м или 1,07% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,04 кв.м или 1,21% от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене системы канализации и водоотведения: капитальный ремонт или замена системы канализации и водоотведения на сумму 3 551 706 руб. ИТОГО на сумму 3 551 706 руб.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении работ по капитальному ремонту или замене холодного водоснабжения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по капитальному ремонту или замене холодного водоснабжения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4880,69 кв.м или 77,27% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0 % от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,76 кв.м или 1,48% от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить работы по капитальному ремонту или замене холодного водоснабжения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене холодного водоснабжения на сумму 4 120 910 руб.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене холодного водоснабжения: капитальный ремонт или замена холодного водоснабжения на сумму 4 120 910 руб. ИТОГО на сумму 4 120 910 руб.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4893,73 кв.м или 77,47% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 26,08 кв.м или 0,41 % от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,64 кв.м или 0,87% от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене холодного водоснабжения: капитальный ремонт или замена системы холодного водоснабжения на сумму 4 120 910 руб. ИТОГО на сумму 4 120 910 руб.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении работ по капитальному ремонту или замене горячего водоснабжения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по капитальному ремонту или замене горячего водоснабжения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4880,69 кв.м или 77,27% от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0 % от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,76 кв.м или 1,48% от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить работы по капитальному ремонту или замене горячего водоснабжения в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 499 от 25 октября 2019 года.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене горячего водоснабжения на сумму 4 790 850 руб.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене горячего водоснабжения: капитальный ремонт или замена системы горячего водоснабжения на сумму 4 790 850 руб. ИТОГО на сумму 4 790 850 руб.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4893,73 кв.м или 77,47% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 26,08 кв.м или 0,41 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,64 кв.м или 0,87% от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене горячего водоснабжения: капитальный ремонт или замена системы горячего водоснабжения на сумму 4 790 850 руб. ИТОГО на сумму 4 790 850 руб.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту или замене систем отопления, канализации и водоотведения, холодного и горячего водоснабжения в 2021–2022 гг.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту или замене систем отопления, канализации и водоотведения, холодного и горячего водоснабжения в 2021–2022 гг.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4906,77 кв.м или 77,68% от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 68,67 кв.м или 1,07% от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту или замене систем отопления, канализации и водоотведения, холодного и горячего водоснабжения в 2021–2022 гг.

16. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения, и о выборе лица, имеющего право подписи в случае отсутствия выбранного лица.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ – генерального директора управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича, и лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица – начальника участка управляющей организации ООО «Прогресс» Смерецкую Ольгу Валентиновну.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **4836,15 кв.м** или **76,56 %** от общего числа голосов
«ПРОТИВ» **106,8 кв.м** или **1,69 %** от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **31,50 кв.м** или **0,50 %** от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ – генерального директора управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича. Выбрать лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица – начальника участка управляющей организации ООО «Прогресс» Смерецкую Ольгу Валентиновну.

17. Об утверждении места хранения и ответственного лица за сохранность протоколов собрания.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания – в ООО «Прогресс», ответственный – генеральный директор управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалов Вячеслав Васильевич.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **3427,75 кв.м** или **68,91%** голосов
«ПРОТИВ» **65,20 кв.м** или **1,31%** голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1481,50 кв.м** или **29,78%** голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания – в ООО «Прогресс», ответственный – генеральный директор управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалов Вячеслав Васильевич.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – Приложение №1 (листы 1-4).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников – Приложение №2 (лист 5).
3. Копии документов, подтверждающие размещение сообщений о проведении общего собрания собственников МКД в помещениях дома, определенных ООС от 14.10.2018 – Приложение №3 (листы 6-11).
4. Список присутствующих лиц – Приложение №4 (листы 12-15).
5. Список приглашенных лиц – Приложение №5 (лист 16).
6. Копии, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц – Приложения №6.1 (лист 17) и №6.2 (листы 18-19).
7. Приложение к договору управления многоквартирным домом – Приложение №7 (лист 20).
8. Решения собственников помещений – Приложение №8 (листы 21-159).

Председатель собрания  Шувалов В.В.

Секретарь собрания  Смерецкая О.В.

Протокол изготовлен 26 октября 2020 года.