

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 46  
(очно-заочное голосование)

*Дата протокола: 18.04.2021г.*

*Регистрационный номер протокола: 1/21.*

*Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10Г, оф.38 (офис ООО «Прогресс»).*

*Дата проведения общего собрания: с 04.04.2021г. по 18.04.2021г.*

*Дата начала общего собрания: 04.04.2021г.*

*Дата окончания общего собрания: 18.04.2021г. 18.00ч.*

Инициатор общего собрания: *управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ОГРН 1164704059552, ИНН 470507085; генеральный директор – Шувалов Вячеслав Васильевич.*

Лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается (Приложение 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – список прилагается (Приложение 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6316,8.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4618,46.** Из них **4568,51 (72,32 % от общего числа голосов)** признаны **действительными** и **49,95 (0,79 % от общего числа голосов) – недействительными.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6316,8 кв. м.**

Протокол внеочередного общего собрания собственников и решения собрания собственников хранятся в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, копии – в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и в ООО «Прогресс».

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов.
9. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).

**Кворум общего собрания имеется.**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их правом подсчёта голосов, составления и подписания итогового протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя собрания – *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича*, секретаря – *начальника участка ООО «Прогресс» Смерецкую Ольгу Валентиновну*, и наделить выбранные кандидатуры правом подсчёта голосов, составления и подписания итогового протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **3042,15 кв.м** или **66,59 %** голосов от числа голосовавших

«ПРОТИВ» **0 кв.м** или **0 %** голосов от числа голосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1526,36 кв.м** или **33,41 %** голосов от числа голосовавших

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя собрания – генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича, секретаря – начальника участка ООО «Прогресс» Смерецкую Ольгу Валентиновну и наделить выбранные кандидатуры правом подсчёта голосов, составления и подписания итогового протокола общего собрания собственников.**

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 - 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 - 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **4499,70 кв.м** или **71,23 %** от общего числа голосов

«ПРОТИВ» **68,81 кв.м** или **1,09 %** от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 кв.м** или **0 %** от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 - 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.**

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт:  
*Проектные работы (на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования) на сумму 780000 руб.*  
*Техническое освидетельствование на сумму 350 476,26 руб.*  
*Ремонт или замена лифтового оборудования на сумму 13106454 руб.*

Осуществление строительного контроля на сумму: 280 478,12 руб.  
Итого на сумму: 14 517 408,38 руб.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: сметы расходов на капитальный ремонт:

Проектные работы (на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования) на сумму 780000 руб.

Техническое освидетельствование на сумму 350 476,26 руб.

Ремонт или замена лифтового оборудования на сумму 13106454 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 280 478,12 руб.

Итого на сумму: 14 517 408,38 руб.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **4499,70 кв.м** или **71,23 %** от общего числа голосов

«ПРОТИВ» **16,65 кв.м** или **0,26 %** от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **52,16 кв.м** или **0,83 %** от общего числа голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить сметы расходов на капитальный ремонт:**

**Проектные работы (на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования) на сумму 780000 руб.**

**Техническое освидетельствование на сумму 350 476,26 руб.**

**Ремонт или замена лифтового оборудования на сумму 13106454 руб.**

**Осуществление строительного контроля на сумму: 280 478,12 руб.**

**Итого на сумму: 14 517 408,38 руб.**

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении того, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **4400,30 кв.м** или **69,66 %** от общего числа голосов

«ПРОТИВ» **68,81 кв.м** или **1,09 %** от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **99,40 кв.м** или **1,57 %** от общего числа голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания.**

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **4499,70 кв.м** или **71,23 %** от общего числа голосов

«ПРОТИВ» **16,65 кв.м** или **0,26%** от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **52,16 кв.м** или **0,83 %** от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.**

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора: *За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 14 517 408,38 руб.*

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

*За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 14 517 408,38 руб.*

РЕШИЛИ:

«ЗА» **4433,60 кв.м** или **70,19 %** от общего числа голосов

«ПРОТИВ» **82,75 кв.м** или **1,3 %** от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **52,16 кв.м** или **0,83 %** от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:**

**За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 14 517 408,38 руб.**

7. По седьмому вопросу повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: *Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс», 188306, Ленинградская область, г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94, [progress\\_dom@bk.ru](mailto:progress_dom@bk.ru)*  
Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи *Смерецкой Ольге Валентиновне, начальнику участка ООО «Прогресс», 188306, Ленинградская область, г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94, [progress\\_dom@bk.ru](mailto:progress_dom@bk.ru).*

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: *Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс», 188306, Ленинградская область, г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94, [progress\\_dom@bk.ru](mailto:progress_dom@bk.ru)*

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи *Смерецкой Ольге Валентиновне, начальнику участка ООО «Прогресс», 188306, Ленинградская область, г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94, progress\_dom@bk.ru.*

РЕШИЛИ:

- «ЗА» **4568,51 кв.м** или **72,32 %** от общего числа голосов
- «ПРОТИВ» **0 кв.м** или **0 %** от общего числа голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 кв.м** или **0 %** от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс», 188306, Ленинградская область, г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94, progress\_dom@bk.ru**

**В случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи Смерецкой Ольге Валентиновне, начальнику участка ООО «Прогресс», 188306, Ленинградская область, г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94, progress\_dom@bk.ru.**

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протоколов: *офис ООО «Прогресс», г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94* и ответственного лица за сохранность протоколов собрания: *Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс».*

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протоколов: *офис ООО «Прогресс», г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94* и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: *Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс».*

РЕШИЛИ:

- «ЗА» **4516,35 кв.м** или **71,49 %** от общего числа голосов
- «ПРОТИВ» **0 кв.м** или **0 %** от общего числа голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **52,16 кв.м** или **0,83 %** от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения протоколов: офис ООО «Прогресс», г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94 и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс».**

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А - *Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс», г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94.*

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А - *Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс», г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94.*

РЕШИЛИ:

- «ЗА» **4516,35 кв.м** или **71,49 %** от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,16 кв.м или 0,83 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А - Шувалова Вячеслава Васильевича, генерального директора ООО «Прогресс», г.Гатчина, ул. 7-й Армии, д.10Г, офис 38, +7(911)190-05-94.**

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении лица, выбранного в п.9 настоящего протокола, на которое возложить обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4516,35 кв.м или 71,49 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,16 кв.м или 0,83 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – Приложение 1 (листы 1-4).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников – Приложение 2 (лист 5).
3. Копии документов, подтверждающие размещение сообщений о проведении общего собрания собственников МКД в помещениях дома, определенных ООС от 14.10.2018 – Приложение 3 (листы 6-11).
4. Список присутствующих лиц – Приложение 4 (листы 12-14).
5. Список приглашенных лиц – Приложение 5 (лист 15).
6. Копии, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц – Приложение 6.1 (лист 16) и Приложение 6.2 (листы 17-18).
7. Решения собственников помещений – Приложение 7.1 (листы 19-138); решения собственников, признанные недействительными – Приложение 7.2. (листы 139-141).
8. Согласованные сметы расходов на капитальный ремонт – Приложение 8 (проектные работы (на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования) лист 142, техническое освидетельствование – лист 143, ремонт или замена лифтового оборудования – лист 144).

Председатель собрания  Шувалов В.В.

Секретарь собрания  Смерецкая О.В.

Протокол изготовлен 18 апреля 2021 года.