|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***По услугам ЖКХ*** | **Ул. Соборная, д. 10Б** | **Ул. Соборная, д. 10Б корп.1** | **Итого:** |
| **Начислено за период** | **554 624.40** | **404 620.80** | **959 245.20** |
| **Оплачено за период** | **518 348.02** | **400 316.00** | **918 664.02** |
| **Долг на конец периода c 2019 г., в руб.** | **95 315.39** | **80 874.40** | **176 189.09** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность/количество** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за ед.(руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее)** | постоянно | 22620.58 | **271446.96** |
| **Санитарное содержание МКД и территории** | постоянно | 24689.58 | **296274.96** |
| **Аварийное и аварийно- диспетчерское обслуживание** | постоянно | 4384.51 | **52614.12** |
| **Надлежащее содержание и обслуживание ИТП и насосов** | постоянно | 5152.85 | **61834.2** |
| **Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства (домофон), 10Б** | постоянно c 01.10.2020 | 1118 | **3354** |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** | постоянно | 12908,33 | **154900** |
| *В том числе:* |   |   |  |
| Обследования помещений по заявкам, комиссионные осмотры, консультации специалистов с составлением актов | 3 |  |  |
| Восстановление работы систем отопления и ГВС, (стояки отопления, полотенцесушители), устранение течей труб, стояков, кранов | 12 |  |  |
| Прочистка системы канализации (пом.2-Н, 3-Н, д.10Б) | 1 |  |  |
| Обеспечение доступа в электрощитовую сотрудникам энергоконтроля, МУПам, Ореолу и прочее. Контроль за проводимыми работами | 8 |  |  |
| "Ложные" неподтверждённые вызовы  | 2 |  |  |
| Замена ламп | 4 |  |  |
| Промывка и опрессовка | 2 |  |  |
| Восстановление электричества коммерческих помещений 1-го и цокольного этажей (10Б) | 1 |  |  |
| Прочистка вент.каналов, консультации (пом. ЛенОблАИЖК, салон красоты, 10Б) | 1 |  |  |
| Замена лопнувшего фильтра грубой очистки в водомерном узле (10Б) | 1 |  |  |
| Ремонт домофона | 1 |  |  |
| Замена 2-х кранов отопления в кв.12 (10Б) | 2 |  |  |
| Замена 5 тугоплавких вставок (10Б) в распределительном шкафу, восстановление электроснабжения | 1 |  |  |
| Устранения течи трубы отопления (в пом.9-Н, 10Б корп.1 и пом.1-Н 10Б), замена кранов отопления | 2 |  |  |
| Заспук вводного автомата в ГРЩ из-за неправильного подключения светильника в помещении в пом.12 (10Б. корп.1) | 1 |  |  |
| Чистка теплообменников, замена уплотнителей (10Б и 10Б корп.1) | 2 |  |  |
| Устранение течи полотенцешутеля в кв.12, подтяжка гаек (10Б) | 1 |  |  |
| Восстановление подачи ГВ; открытие запорного крана системы ГВС. Обращение сотрудника "Цветка лотоса" (10Б корп.1) | 1 |  |  |
| Замена циркуляционных насосов | 2 |  |  |
| Замена общедомовых отсечных кранов системы отопления с предварительным сливом системы (10Б корп.1) | 3 |  |  |
| Ремонт задвижки на подогрев воды в теплообменнике (10Б) | 1 |  |  |
| Оключение насосов из-за ремонтных работ МУП "Тепловые сети", с последующим включением и регулировкой системы отопления (10Б) | 1 |  |  |
| Ремонт задвижки на подогрев воды в теплообменнике (10Б) | 1 |  |  |
| Включение автомата в ГРЩ из-за замыкания в розетке в пом.12 д.10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Замена термометров УУТЭ (10Б) | 1 |  |  |
| Устранение течи в системе отопления (замена отсечного крана, муфт, американок, заглушек, прочее) в помещении ООО "Ситистрой" (10Б корп.1) | 1 |  |  |
| Установка светильника (полного комплекта) в "предбаннике" (10Б корп.1) | 1 |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  | **840424,24** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***По услугам ОПС:*** | **Ул. Соборная, д. 10Б** | **Ул. Соборная, д. 10Б корп.1** | **Итого:** |
| **Начислено за период** | **137 281.17** | **369 981.20** | **507 262.37** |
| **Оплачено за период** | **134 568.11** | **365 874.15** | **500 442.26** |
| **Долг на конец периода c 2019 г., в руб.** | **11 960.60** | **77 159.19** | **89 119.79** |

Выполнено работ (з/п контролеров, налоги и сборы на з/п, управленческие расходы, ремонтные работы, канцелярия, ТВ, прочее) – **38 968** руб./месяц. ИТОГО **467 616** руб. за период.