|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начислено за период, в руб.** | **Поступило за период, в руб.** | **Долг на конец периода c 2018 г., в руб.** |
| **2 294 414,36** | **2 095 676,69** | **1 209 019,01** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность/количество раз** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за единицу (руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее) | постоянно | 87916.7 | 1055000 |
| Санитарное содержание МКД и территории | постоянно | 42200 | 506400 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | постоянно | 2 875 | 34 500 |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 3 р./год | 11 120 | 33 360 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 12 603.6 | 151 243 |
| Начисления и выпуск квитанций | постоянно | 4 700 | 56 400 |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** |   | **30420.8** | **365050** |
| *В том числе:* |  |   |   |
| Осмотр подвальных помещений | 1р/месяц |  |  |
| Очистка кровли от снега | 2 |  |  |
| Устранение завоздушенности стояков | 14 |  |  |
| Устранение течей в общедомовых коммуникациях | 11 |  |  |
| Утранение канализационного затора из дома в пом.4 4-го корпуса | 1 |  |  |
| Устранение последствий канализационнго затора в подвалах корпусов 2 и 5, откачка воды, антисептическая обработка подвалов | 2 |  |  |
| Замена ламп | 30 |  |  |
| Замена/установка/ремонт патронов и оснований светильников | 5 |  |  |
| Замена/установка плафонов осветительных приборов | 5 |  |  |
| Замена уличной лампы на стене 3-го корпуса | 1 |  |  |
| Восстановление давления ГВС в жилом комплексе (выезд мастера трижды, установление причины низкого давления, письма в администрации и прочие, чистка фильтров в ККЗ) | 1 |  |  |
| Краны для дворника, установка/замена/ремонт | 2 |  |  |
| Покос травы | 2 |  |  |
| Коврики при входе в подъезды | 10 |  |  |
| Замена замка на КНС | 1 |  |  |
| Установка манометров на входы в комплекс ХВС и ГВС в 4-м корпусе | 2 |  |  |
| Восстановление нормальной температуры горячей воды/отопления в комплексе | 3 |  |  |
| Произведение работ по подготовке комплекса к отопительному сезону (промывка и опрессовка) | 6 |  |  |
| Экспертиза по трещине в межэтажном перекрытии по обращению жителя кв.3-5-3 | 1 |  |  |
| Ремонт автомата на площадке 3-го этажа 6-го корпуса, подъезд 1 | 1 |  |  |
| Отмывание фасадов 3,4,5 корпусов от детских рисунков | 3 |  |  |
| Устранение конденсата на канализационной трубе в подвале и эффекта обратной тяги в квартире 3-1-2, замена участка фановой трубы | 1 |  |  |
| Замена личинок в замках входных дверей в подвал корпуса 3 для ограничения несанкционированного доступа | 2 |  |  |
| Восстановление подачи электроэнергии (включение автоматов) | 4 |  |  |
| Совместный осмотр (с "Коммунальными системами") всех канализационных колодцев на территории комплекса | 1 |  |  |
| Ремонт доводчика/якоря входных в подъезд дверей | 3 |  |  |
| Закрепление вент.решетки на распределительном узле под электрощитком у кв.11 корпуса 2 | 1 |  |  |
| Обработка "Агрокиллером" поросли борщевика у 1 и 2 корпусов | 1 |  |  |
| Борьба с борщевиком, ручное выкапывание корневищ | 7 |  |  |
| Установка водосливных систем с козырьков 1 и 2 подъездов 3-го корпуса, 1-го подъезда 1-го корпуса | 3 |  |  |
| Перенос скамейки из под окон кв.3-6-12 вглубь детской площадки | 1 |  |  |
| Сварочные работы по восстановлению сорванной петли входной двери в подъезд №2 корпуса 3, покраска места ремонта | 1 |  |  |
| Ремонт дверной ручки в подъезд №2 2-го корпуса | 1 |  |  |
| Замена разбитого стекла на входных в подъезд дверях | 3 |  |  |
| Ремонт общедомового стояка канлизации (трещина трубы) корп. 1 между кв. 2 и 5 | 1 |  |  |
| Замена участка вент. трубы на крыше вместе с гнездом, установка колпака (корп.1, подъезд 2) | 1 |  |  |
| Осмотр всех помещений подвала корпуса 3 и находящихся рядом люков по жалобе о запахе канализации | 1 |  |  |
| Установка табличек на 2-м корпусе с указанием нумерации квартир на двери каждого подъезда | 2 |  |  |
| Устранение провисания провода в металлической гофре над входом в подъезд (со стороны улицы) | 1 |  |  |
| Запенивание щелей и отверстий выходов на крышу для предотвращения течей с кровли | 12 |  |  |
| Запенивание щелей и отверстий вдоль глухих окон на площадках первых этажей для предотвращения течей со стороны фасадов по откосам  | 12 |  |  |
| Прочистка люков, прокачка системы водоотведения из комплекса, написание писем в админ., "Коммун.системы" из-за остановки КНС и аварии на внешних сетях | 1 |  |  |
| Закрепение досок на игровом комплексе детской площадки | 1 |  |  |
| Установка нового кольца и крышки люка у КНС | 1 |  |  |
| Замена крышки люка у 3-го корпуса (для избежания попадания посторонних предметов в канализационную систему замена на глухую крышку) | 1 |  |  |
| Ремонт уборочного инвентаря | 1 |  |  |
| Ремонт домофонной кнопки в корп.4, подъезд 2 | 1 |  |  |
| Ремонт крепежа блока почтовых ящиков в подъезде №2 корпуса 4 | 1 |  |  |
| Ремонт окна на площадке между 1 и 2 этажами в корпусе 2 подъезде 2 | 1 |  |  |
| Установка мусорных урн у входов в подъезды 1-го корпуса | 2 |  |  |
| Осмотр системы КНС | 21 |  |  |
| Откачка колодца КНС | 5 |  |  |
| Консультации сантехника и электрика, выезды на осмотры, составления актов | 10 |  |  |
| Дополнительная антиковидная дезинфекция подъездов | 5 |  |  |
| **Итого:** |   |   | **1 926 450** |