

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 46  
(очно-заочное голосование)

*Дата протокола: 21.11.2021г.*

*Регистрационный номер протокола: 1/21.*

*Место проведения общего собрания: Ленинградская область, на дворовой территории  
МКД гор. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 46*

*Дата проведения общего собрания: с 10.11.2021г. по 20.11.2021г.*

*Дата начала общего собрания: 10.11.2021г.*

*Дата окончания общего собрания: 20.11.2021г. 16.00ч.*

*Дата подведения итогов голосования: 21.11.2021 г. 17.00*

Инициатор общего собрания: *управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ОГРН 1164704059552, ИНН 470507085; генеральный директор – Шувалов Вячеслав Васильевич.*

Лица, принявшие участие в общем собрании – список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – список прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6316,8**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **426,56 (6,75 % от общего числа голосов, из них 3 бюллетеня признаны недействительными, 106,25 или 1,68 % от общего числа голосов).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6316,8 кв. м**

Протокол внеочередного общего собрания собственников и решения собрания собственников хранятся в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, копия – в ООО «Прогресс».

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – *Шувалов Вячеслав Васильевич, генеральный директор ООО «Прогресс»*, секретарь – *Смерецкая Ольга Валентиновна, начальник участка ООО «Прогресс»*.
2. Об утверждении работ по капитальному ремонту или замене **системы отопления** на 2022 год, а также разработке проектно-сметной документации в 2021 – 2022 гг.
3. Об утверждении работ по капитальному ремонту или замене **системы канализации и водоотведения** на 2022 год, а также разработке проектно-сметной документации в 2021 – 2022 гг.
4. Об утверждении работ по капитальному ремонту или замене **системы холодного водоснабжения** на 2022 год, а также разработке проектно-сметной документации в 2021 – 2022 гг.
5. Об утверждении работ по капитальному ремонту или замене **системы горячего водоснабжения** на 2022 год, а также разработке проектно-сметной документации в 2021 – 2022 гг.
6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене **системы отопления на сумму 12 968 484 руб.**
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене **системы канализации и водоотведения на сумму 3 551 706 руб.**
8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене **холодного водоснабжения на сумму 4 120 910 руб.**

9. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене *горячего водоснабжения на сумму 4 790 850 руб.*
10. Об уполномочивании управляющей организации ООО «Прогресс» выполнения за счет собственников капитального ремонта инженерных сетей дома (системы отопления, канализации и водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения) в 2022 году.
11. О создании фонда капитального ремонта инженерных сетей дома, формируемого на отдельном счете ООО «Прогресс» путем внесения собственниками помещений дома денежных средств в размере и на условиях, определенных настоящим общим собранием собственников с целью компенсации ООО «Прогресс» понесенных затрат на выполнение капитального ремонта.
12. О компенсации управляющей организации ООО «Прогресс» затрат на выполнение в 2022 году капитального ремонта (замены) системы отопления дома за счет дополнительных средств в размере 57,00 руб. с кв. м помещения, собираемых ежемесячно в течение 36 месяцев, начиная с 01 ноября 2021 года.
13. О компенсации управляющей организации ООО «Прогресс» затрат на выполнение в 2022 году капитального ремонта (замены) системы канализации и водоотведения дома за счет дополнительных средств в размере 15,61 руб. с кв. м помещения, собираемых ежемесячно в течение 36 месяцев, начиная с 01 ноября 2021 года.
14. О компенсации управляющей организации ООО «Прогресс» затрат на выполнение в 2022 году капитального ремонта (замены) системы холодного водоснабжения дома за счет дополнительных средств в размере 18,11 руб. с кв. м помещения, собираемых ежемесячно в течение 36 месяцев, начиная с 01 ноября 2021 года.
15. О компенсации управляющей организации ООО «Прогресс» затрат на выполнение в 2022 году капитального ремонта (замены) системы горячего водоснабжения дома за счет дополнительных средств в размере 21,05 руб. с кв. м помещения, собираемых ежемесячно в течение 36 месяцев, начиная с 01 ноября 2021 года.
16. Об определении источниками финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, кредитные средства и средства бюджетной поддержки, в случае предоставления такой поддержки.
17. О принятии решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта или замены системы отопления дома в 2022 году с последующим погашением кредита и (или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт.
18. О принятии решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении управляющей организацией ООО «Прогресс» заемных средств для проведения капитального ремонта или замены системы отопления дома в 2022 году с последующим погашением кредита и (или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт.
19. О принятии решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта или замены системы канализации и водоотведения дома в 2022 году с последующим погашением кредита и (или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт.
20. О принятии решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении управляющей организацией ООО «Прогресс» заемных средств для проведения капитального ремонта или замены системы канализации и водоотведения дома в 2022 году с последующим погашением кредита и (или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт.
21. О принятии решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального

- ремонта или замены системы холодного водоснабжения дома в 2022 году с последующим погашением кредита и (или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт.
22. О принятии решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении управляющей организацией ООО «Прогресс» заемных средств для проведения капитального ремонта или замены системы холодного водоснабжения дома в 2022 году с последующим погашением кредита и (или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт.
  23. О принятии решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта или замены системы горячего водоснабжения дома в 2022 году с последующим погашением кредита и (или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт.
  24. О принятии решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении управляющей организацией ООО «Прогресс» заемных средств для проведения капитального ремонта или замены системы горячего водоснабжения дома в 2022 году с последующим погашением кредита и (или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт.
  25. О поручении управляющей организации ООО «Прогресс» подать заявки на кредит и представить собственникам информацию о кредитных предложениях различных банков (не менее трех) по капитальному ремонту инженерных сетей дома. О поручении управляющей организации ООО «Прогресс» представить на рассмотрение общего собрания собственников дома предложения банков до 30.11.2021.
  26. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ - *генерального директора управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича*, и лица, имеющего право подписи в случае отсутствия выбранного лица – *начальника участка управляющей организации ООО «Прогресс» Смерецкую Ольгу Валентиновну*.
  27. Об утверждении места хранения и ответственного лица за сохранность протоколов собрания – *в ООО «Прогресс», ответственный – генеральный директор управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалов Вячеслав Васильевич*.

**Кворум общего собрания не имеется.**

**Решение не принято ни по одному из пунктов повестки общего собрания**

*Приложения:*

1. *Реестр собственников помещений в МКД – Приложение №1 (листы 1-3).*
2. *Сообщение о проведении общего собрания собственников – Приложение №2 (лист 4-6).*
3. *Копии документов, подтверждающие размещение сообщений о проведении общего собрания собственников МКД в помещениях дома, определенных ООС от 14.10.2018 – Приложение №3 (листы 7-12).*
4. *Список присутствующих лиц – Приложение №4 (лист 13).*
5. *Список приглашенных лиц – Приложение №5 (лист 14).*
6. *Решения собственников помещений – Приложение №6 (листы 15-35).*

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Шувалов В.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Смерецкая О.В.