|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***По услугам ЖКХ*** | **Ул. Соборная,  д. 10Б** | **Ул. Соборная,  д. 10Б корп.1** | **Итого:** |
| **Начислено за период** | **564 686.40** | **404 620.80** | **969 307.20** |
| **Оплачено за период** | **551 697.79** | **379 292.00** | **930 989.79** |
| **Просроченный долг на конец периода c 2019 г., в руб.** | **73 220.40** | **173 809.21** | **247 029.61** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность / количество** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за ед.(руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее)** | постоянно | 37018,48 | **444221,76** |
| **Начисление и сбор платы за услуги (выпуск квитанций)** | постоянно | 2738,23 | **32858,76** |
| **Санитарное содержание МКД и территории** | постоянно | 24689,58 | **296274,96** |
| **Аварийное и аварийно- диспетчерское обслуживание** | постоянно | 4384,51 | **52614,12** |
| **Надлежащее содержание и обслуживание ИТП и насосов** | постоянно | 3000 | **36000** |
| **Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства (домофон), 10Б** | постоянно | 1118 | **13416** |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** | постоянно | 14012,50 | **168150** |
| *В том числе:* |  |  |  |
| Обследования помещений по заявкам, комиссионные осмотры, консультации специалистов, составление актов | 5 |  |  |
| Восстановление работы систем отопления и ГВС, (стояки отопления, полотенцесушители), устранение течей труб, стояков, кранов | 9 |  |  |
| Обеспечение доступа в электрощитовую сотрудникам энергоконтроля, МУПам, Ореолу и прочее. Контроль за проводимыми работами | 1 |  |  |
| "Ложные" неподтверждённые вызовы | 2 |  |  |
| Промывка и опрессовка | 2 |  |  |
| Восстановление электричества коммерческих помещений 1-го и цокольного этажей (10Б) | 8 |  |  |
| Замена всей домофонной системы в 10Б | 1 |  |  |
| Выезд по жалобе кв.13 на наличие капель мазута в воде, проверка системы ГВС/отопления, установление причины (во внешних сетях) (10Б) | 2 |  |  |
| Замена насоса (10Б-1) | 1 |  |  |
| Произведен ремонтно-восстановительные работы запирающего устройства, заменена трубка (10Б-1) | 1 |  |  |
| Ремонт проводки домофона в кв.5 (10Б) | 1 |  |  |
| Восстановление сломанных петель сотрудниками Астра-Ореол в ГРЩ (10Б) | 1 |  |  |
| Замена текущего теплообменника (10Б-1) | 1 |  |  |
| Лабораторные испытания качества воды, составление протокола (10Б-1) | 1 |  |  |
| Устранение течи, замена ППР-крана (10Б) | 1 |  |  |
| Ремонты домофонов | 3 |  |  |
| Устранение течи путем замены метрового участка трубы, 2-х кранов из-за лопнувшей в подвале трубы ГВС (10Б) | 1 |  |  |
| Уборка трупа кошки под крыльцом Лондон-стрита, дезинфекция (10Б-1) | 1 |  |  |
| Замена светильников, пострадавших в результате залива из кв.5 в помещениях 2-Н, 3-Н (10Б) | 1 |  |  |
| Замена сломанного доводчика (10Б) | 1 |  |  |
| Мытьё второй двери в подъезд (очистка от скотча) (10Б) | 1 |  |  |
| Мытьё информационной доски, установка отвалившегося кармана | 1 |  |  |
| Уборка крыши от снега с привлечением альпинистов. | 1 |  |  |
| Замена текущего крана отвода стояка (пом. 7-Н) (10Б-1) | 1 |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  | **1043535,6** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***По услугам ОПС:*** | **Ул. Соборная,  д. 10Б** | **Ул. Соборная,  д. 10Б корп.1** | **Итого:** |
| **Начислено за период** | **143 527.20** | **386 033.52** | **529 560.72** |
| **Оплачено за период** | **143 527.20** | **361 868.30** | **505 395.50** |
| **Просроченный долг на конец периода  c 2019 г., в руб.** | **0.00** | **101 324.41** | **101 324.41** |

Выполнено работ (з/п контролеров, налоги и сборы на з/п, управленческие расходы, ремонтные работы, канцелярия, ТВ, прочее) – **38 968** руб./месяц, обслуживание системы противопожарной сигнализации – **4500** руб./месяц (с апреля 2021 года).

ИТОГО: **508 116** руб. за период.