|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начислено за период, в руб.** | **Поступило за период, в руб.** | **Долг на конец периода c 2018 г., в руб.** |
| **2 345 440,84** | **2 346 317,59** | **1 149 326,61** |
| **Начислено ОДН за период, в руб.** | **Поступило ОДН за период, в руб.** | **Долг на конец периода, в руб.** |
| **61 119,41** | **52 312,72** | **8 806,69** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность/количество раз** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за единицу (руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, паспортный стол, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее)** | постоянно | 121439,47 | **1457273,64** |
| **Санитарное содержание МКД и территории** | постоянно | 42200 | **506400** |
| **Техническое обслуживание и ремонт ВДГО** | постоянно | 2 875 | **34 500** |
| **Обслуживание вентиляционных каналов** | 3 р./год | 11 120 | **33 360** |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | постоянно | 12 603.6 | **151 243** |
| **Начисления и выпуск квитанций** | постоянно | 4 700 | **56 400** |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** |   | 28644,2 | **343730** |
| *В том числе:* |  |  |  |
| Осмотр подвальных помещений | 2р/месяц |  |  |
| Очистка кровли от снега | 3 |  |  |
| Устранение завоздушенности стояков | 16 |  |  |
| Устранение течей в общедомовых коммуникациях | 12 |  |  |
| Устранение канализационного затора из дома в 3-6-1 | 1 |  |  |
| Замена ламп | 27 |  |  |
| Замена/установка плафонов осветительных приборов | 3 |  |  |
| Полная перепайка трубы с кв. 16 на кв.20 корп. 4. Обнаружение "кольца-спайки" в трубе ХВС в 20 кв. корп. 4, из-за которого вода не проходила | 1 |  |  |
| Регулирование работы доводчика, смазка петель | 1 |  |  |
| Настройка работы доводчика, смазка петель | 8 |  |  |
| Покос травы | 3,5 |  |  |
| Покупка и установка нового доводчика в корп. 5, подъезд 1 | 1 |  |  |
| Восстановление нормальной температуры горячей воды/отопления в 1 корп. | 1 |  |  |
| Произведение работ по подготовке комплекса к отопительному сезону (промывка и опрессовка) | 6 |  |  |
| Уборка отмостки 3-го корпуса от посторонних предметов (приобретение и установка собачьей будки вдали от отмостки дома) | 1 |  |  |
| Уборка территории с привлечением механизированной техники (трактор) | 2 |  |  |
| Отключение системы ХВС и ГВС с последующим запуском через 30 минут, предоставление доступа сотрудникам ККЗ и контроль над проводимыми работами по установке врезки в системы для установки счетчиков ХВС И ГВС в пом.3-1-1А | 1 |  |  |
| Удаление штукатурно-клеевых пятен с поверхности пола 1-го этажа у кв. 3-2-11 | 1 |  |  |
| Уборка прилегающей территории, сбор 22 мешков мусора по 160 л | 1 |  |  |
| Восстановление подачи электричества из-за вышибленного автомата в корпусе 3 | 1 |  |  |
| Заделка ремраствором 18 дыр в полу на лестничных маршах и ступенях и заделка ямы под почтовыми ящиками в подъезде 2 корп.2 | 1 |  |  |
| Борьба с борщевиком (ручное выкапывание корневищ, обработка Агрокиллером, покос) | 4 |  |  |
| Заделка ремраствором дыры в полу на лестничной площадке между 2 и 3 этажами в подъезде 2 корп.2 | 1 |  |  |
| Закрашивание сколов краски, установка информационного кармана №2 2-го корпуса | 1 |  |  |
| Заделка ремсоставом дыры под крыльцом 3-2-№2 | 1 |  |  |
| Осмотр крыш (кровли) 1-го и 2-го корпусов на наличие гнезд ос по жалобе 3-1-21 | 1 |  |  |
| Установка и ремонт поливочного крана на корп.6 | 2 |  |  |
| Запенивание и шпаклевание щели под крыльцом 3-2-№2 | 1 |  |  |
| Предоставление доступа работникам "Водоканала" по заявке собственника подвала корпуса 1. | 1 |  |  |
| Установка таблички с нумерацией квартир в подъезде 2 корп.2 | 2 |  |  |
| Удаление рисунков и надписей черным маркером с двери подъезда №2 корпуса 1 | 1 |  |  |
| Чистка отмостки и приямков 3-го корпуса | 1 |  |  |
| Удаление сердцевины замка входной двери из-за заклинивания корп.5 подъезд №2 | 1 |  |  |
| Ремонт домофона | 2 |  |  |
| Песок для детской песочницы (150 кг) | 1 |  |  |
| Осмотр системы КНС | 16 |  |  |
| Откачка колодца КНС | 8 |  |  |
| Выезды с последующим составлением актов о заливе  | 3 |  |  |
| Консультации сантехника и электрика, выезды на осмотры, составления актов; ложные выезды (3 раза) | 9 |  |  |
| Установление причины отсутствия отопления в комплексе | 2 |  |  |
| **Итого без ОДН:** |  |  | **2 582 906,64** |