|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начислено за период,  в руб.** | **Поступило за период (без ОДН),  в руб.** | **Долг на конец периода c 2019 г., в руб.** |
| **1869574.32** | **1857233.66** | **96223.15** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность/количество** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за единицу (руб.)** | **ИТОГО  за период (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее) | постоянно | 31138.50 | 373662 |
| Санитарное содержание МКД и территории | постоянно | 31666.03 | 379992.36 |
| Содержание и ремонт лифтов | постоянно | 35288.90 | 423466.80 |
| Обеспечение связи и аварийно- диспетчерское обслуживание | постоянно | 5925.56 | 71106.72 |
| Начисления и выпуск квитанций | постоянно | 5530.35 | 66364.20 |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** | постоянно | **46960,57** | **563526,84** |
| *В том числе:* |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 1 р./год |  |  |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 3 р./год |  |  |
| Обследования помещений по заявкам, комиссионные осмотры, консультации специалистов | 9 |  |  |
| Дератизация подвального помещения | 12 |  |  |
| Дезинсекция подвального помещения | 2 |  |  |
| Восстановление работы систем отопления и ГВС, (стояки отопления, полотенцесушители), устранение течи труб, стояков, кранов | 45 |  |  |
| Течь канализационной трубы в тепловом узле. Замена участка трубы длиной 6 м. | 1 |  |  |
| Замена петель на дверце шкафчика к ОДПУ электроэнергии | 1 |  |  |
| Замена лампочек | 51 |  |  |
| Замена замков и петель с демонтажем болгаркой | 4 |  |  |
| Прочистка канализационных стояков | 10 |  |  |
| Срезка старого замка и петель. Установка нового замка (шлифовка, сварочные работы) по причине порчи старого замка и вскрытия двери в подвальное помещение | 1 |  |  |
| Осмотр подвальных помещений, установление причин возникновения дурного запаха, вызов МУП "Водоканал" для откачивания забитых уличных канализационных колодцев, контроль за производимыми работами | 1 |  |  |
| Работы по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности в соответствии с требованиями Таможенного союза "Безопасность лифтов" | 1 |  |  |
| Ремонт силовой линии в электрощитовой подъезда 2 на 2-м этаже | 1 |  |  |
| Ремонт автомата в связи с отсутствием электричества в подъезде №5 | 1 |  |  |
| Выезд по заявке кв.25 из-за холодной воды в системе ГВС. Прогон всех стояков квартир 2-го подъезда | 1 |  |  |
| Выравнивание болгаркой нижней ступени крыльца 1-го подъезда по заявке кв.8 | 1 |  |  |
| Замена обговревшего участка провода, ведущего в кв.55 | 1 |  |  |
| Работы в электрощитовой по восстановлению электричества в кв.21, замена обгоревшего кабеля | 1 |  |  |
| Срезание группы электрокабелей, торчащих из стен фасада у газовых труб над офисом ПЭКП (со стороны двора между 4 и 5 подъездами) | 2 |  |  |
| Выезд аварийного мастера по жалобе вет.клиники о заливе с кв.58 | 1 |  |  |
| Ремонт и уборка аварийной части парапета крыши | 1 |  |  |
| Осмотр подвала, составление плана подвала, схем систем канализации, отопления, ГВС и ХВС. Экспертиза состояния коммуникаций дома. | 1 |  |  |
| Удаление надписей с фасадов. Окраска фасадной краской | 2 |  |  |
| Восстановление маркером нумерации почтовых ящиков | 1 |  |  |
| Очистка подвального помещения от трупов животных(коты) | 2 |  |  |
| Ремонт нулевой шины, замена проводов из-за проблем в электрощите на площадке 5-го этажа подъезда №2 | 1 |  |  |
| Составление документа о "газовых" мошенниках по просьбе кв.52 | 1 |  |  |
| Восстановление отопления в доме после слива системы и ремонтных работ сетей 1 этажа | 1 |  |  |
| Поверка узла учёта тепловой энергии | 1 |  |  |
| Частичный косметический ремонт стен помещений подъезда №2 на 1-ом этаже | 1 |  |  |
| Произведение работ по подготовке комплекса к отопительному сезону (в т.ч. промывка и опрессовка) | 1 |  |  |
| Полная замена осветительных приборов в подъезде №4 и в подъезде №5 на площадке между 1-м и 2-м этажами | 7 |  |  |
| Замена сломанной ручки оконного стеклопакета на площадке 6-го этажа  в 4-го подъезда | 1 |  |  |
| Замена аварийного участка трубы отопления (3 м) в подвале при подготовке к промывке и опрессовке | 1 |  |  |
| Установка светильника над входом  в 5-ый и 6-й подъезды | 2 |  |  |
| Сварочные работы по установке отсечного крана в системе ХВС (в подвале под подъезом №5) без отключения системы ХВС | 1 |  |  |
| Уборка чердачного помещения над  кв. № 13 | 1 |  |  |
| Установка защитной металлической сетки на крыше на вытяжной короб для предотвращения попадания птиц на чердак 1-го подъезда | 1 |  |  |
| Мытьё входных дверей, смывание наклеек и следов клея на дверях подъезда №1. Установка пластиковых карманов формата А4 на входные двери подъезда №1 внутри и снаружи | 1 |  |  |
| Установка светильников и ламп в подъездах №3и №4 на чердачных этажах | 2 |  |  |
| Установка включателя освещения у лифта на площадке 1-го этажа 5-го подъезда | 1 |  |  |
| Замена сгоревшего двигателя лифта в подъезде №5 (покупка, доставка, подъем, установка, регулировка) | 1 |  |  |
| Замена редуктора лифта в подъезде №5 (покупка, доставка, подъем, установка, регулировка) | 1 |  |  |
| Замена замков на лифтовых | 6 |  |  |
| **ИТОГО** |  |  | **1878118.92** |

Расходы на оплату ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества – **67 016,61 руб**.