|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность/количество** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за единицу (руб.)** | **ИТОГО за**  **период (руб.)** |
|  |  |  |  |
| Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее) | постоянно | 30086,06 | 391118,78 |
| Санитарное содержание МКД и территории | постоянно | 31034,15 | 403443,95 |
| Содержание и ремонт лифтов | постоянно | 34763,3 | 451922,90 |
| Работы по обеспечению вывоза ТБО | постоянно | 24018,28 | 264201,08 |
| Обеспечение связи и аварийно- диспетчерское обслуживание | постоянно | 4740,45 | 56885,4 |
| Начисления и выпуск квитанций | постоянно | 5372,51 | 69842,63 |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** | постоянно | **45357,23** | **589644** |
| *В том числе:* |  |  |  |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 1 р./год |  |  |
| Обслуживание вентиляционных каналов каналовканалов | 3 р./год |  |  |
| Очистка козрьков и выступающих элементов фасада от снега | 1 |  |  |
| Покупка и установка досок объявлений в подъездах | 6 |  |  |
| Ввод в эксплуатацию ИПУ, снятие контрольных показаний | 7 |  |  |
| Обследования помещений по заявкам, комиссионные осмотры, консультации специалистов | 18 |  |  |
| Восстановление работы систем отопления и ГВС, (стояки отопления, полотенцесушители), устранение течи труб, стояков, кранов | 33 |  |  |
| Восстановление работоспособности системы отопления в подъезде № 3 | 2 |  |  |
| Замена запорной арматуры (чердак) | 1 |  |  |
| Вкручено лампочек | 59 |  |  |
| Замена замков и петель с демонтажем болгаркой | 2 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дератизация подвального помещения | 13 |  |  |
| Дезинсекция подвального помещения | 4 |  |  |
| Прочистка канализационных стояков | 7 |  |  |
| Замена замков в подвале и подсобных помещениях | 4 |  |  |
| Ремонт доводчика подъезда(5-ый и 1-ый). Замена рычага доводчика | 2 |  |  |
| Замена газовой лампочки дневного света в подъезде №6 на новую | 1 |  |  |
| Протечка кровли подъезда №5/ Очистка кровли от снега и льда | 1 |  |  |
| Обрезка металлического прута, бьющего по стеклу по заявке кв.53 | 1 |  |  |
| Проверка кв.15 и кв.73, фасада тепловизором на наличие трещин. Аренда тепловизора | 2 |  |  |
| Прочистка канализационного стояка кв.71 с выяснением причин периодического засора. Произведена видеодиагностика данного стояка. Устранение иногодного предмета из стояка. | 1 |  |  |
| Демонтаж старого плафона освещения в подъезде №2. установка новых двух | 2 |  |  |
| Установка крючка в подъезде №1 по просьбе жителей | 1 |  |  |
| Отключение отопления по всему дому. Перекрытие кранов. | 1 |  |  |
| Создание опалубки и заливка цементом конструкции при выходе из лифта 2 подъезд 5 этаж | 1 |  |  |
| Работы по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности в соответствии с требованиями Таможенного союза "Безопасность лифтов" | 1 |  |  |
| Удаление надписей с фасада смывкой. Окраска поверх фасадной краской | 2 |  |  |
| Обрезка веток сирени | 1 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Прочистка и частичная замена канализационного стояка в кв.52 | 1 |  |  |
| Замена проводки в электрощите по заявке кв.10 | 1 |  |  |
| Установка замков на дверцу электрощитовой по заявке кв.13 | 1 |  |  |
| Установка решеток на продухи подвального помещения | 4 |  |  |
| Аварийная заявка на прорыв трубы. Замена участка трубы ХВС | 1 |  |  |
| Ремонт лестничного марша в подвал с входной площадкой перед дверью в подвальное помещение | 1 |  |  |
| Произведение работ по подготовке комплекса к отопительному сезону (в т.ч. промывка и опрессовка) | 1 |  |  |
| Устранение прорыва трубы ХВС в подвале 1-го подъезда | 1 |  |  |
| Замена осветительных приборов на 3-ем и 4-ом этажах в подъезде №4, в 6-ом подъезде на 1-ом и 5-ом этаже | 4 |  |  |
| Установка 4-х ручек на оконные рамы в 6-ом подъезде | 4 |  |  |
| Ремонтные работы в подвальном помещении:замена лопнувшей трубы(40 метров), запуск системы отопления, замена 4-х стояков | 1 |  |  |
| Укладка кабелей в кабель-каналы с 1-го по 6-ой подъезды.Кабеля уложены в гофру с креплением к стене | 6 |  |  |
| Очистка подвального помещения от трупов животных(коты) | 1 |  |  |
| Замена нулевой колодки в электощитке.замена клемм по заявке кв.73 | 1 |  |  |
| Ремонт розеток в подъезде № 2 | 2 |  |  |
| **ИТОГО** |  |  | **2 227 058,74** |

Расходы на оплату ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества – **80 050,77 руб**.