|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начислено за период, в руб.** | **Поступило за период, в руб.** | **Долг с 2019 г. на конец периода, в руб.** |
| **2 040 225,12** | **2 060 163,40** | **45 380,04** |
| **Начислено ОДН за период, в руб.** | **Поступило ОДН за период, в руб.** | **Долг по ОДН на конец периода, в руб.** |
| **129 387,27** | **132 877,02** | **2 949,70** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность /количество** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за единицу (руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее) | постоянно | 37037,54 | 444450,48 |
| Санитарное содержание МКД и территории | постоянно | 34825,4 | 417904,8 |
| Содержание и ремонт лифтов | постоянно | 37922,40 | 455068,8 |
| Обеспечение связи и аварийно- диспетчерское обслуживание | постоянно | 6952,44 | 83429,28 |
| Начисления и выпуск квитанций | постоянно | 6320,4 | 75844,8 |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** | постоянно | **44309,3** | **531712** |
| *В том числе:* |  |  |  |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 1 р/год |  |  |
| Обслуживание вентиляционных каналов  | 3 р/год |  |  |
| Обслуживание ИТП | 12 |  |  |
| Удаление ледяных пробок из желобов на крыше над подъездной частью кровли в 5 подъезде | 1 |  |  |
|  Установлен новый доводчик в подъезде №5 и 2 | 2 |  |  |
| Течь с потолка в коридоре. Замена крана кв.54 | 1 |  |  |
| Установка петель на среднюю чердачную дверь, ремонт петель левой двери. Установлены навесные замки на двери "прямо" и "налево"в подъезде 2 | 1 |  |  |
| Замена лампочки | 42 |  |  |
| Заменен кран ХВС 1/2 дюйма на стояке в кв. 78 и подвале | 2 |  |  |
| Продувка стояков ГВС в подъездах № 1, 2, 5 | 1 |  |  |
| Дератизация подвального помещения | 12 |  |  |
| Промывка батареи, регулировка крана на батарее кв.85 | 1 |  |  |
| Приобретен и установлен замок на двери подсобки №1 | 1 |  |  |
| обеспечен доступ на чердачное помещение, установлены петли и повешен замок на дверь в 1 подъезде | 1 |  |  |
| Очистка подвала от трупов животных | 1 |  |  |
| Отпилены патрубки вентиляции перед выходом из подвала у подъезда № 5 | 1 |  |  |
| Уборка болтающегося провода с крыши | 4 |  |  |
| Спуск воздуха с батарей кв.54 | 1 |  |  |
| Ремонт проводки в щитке кв. 38 | 1 |  |  |
| Установка 5 карманов на информационных досках в 1 и 3 подъездах | 1 |  |  |
| Прочистка канализации, устранение засора в кв. 54 | 1 |  |  |
| Устранение течи канализации в подвале под подъездом №6 | 1 |  |  |
| Установка буксы вместо крана ХВС кв.74 | 1 |  |  |
| Ремонт буксы отсекающей стояк в 6 подъезде | 1 |  |  |
| Выезд мастера. Консультации | 7 |  |  |
| Закрашены все граффити на стенах дома | 2 |  |  |
| Заделано окно подручным материалом (между 5 и 6 подъездами). | 1 |  |  |
| При осмотре подвального помещения обнаружено затопление части помещений. Причина - засор внешних колодцев. Обращение к МУП "Водоканал", их выезд, прочистка. После установка задвижки (клапана) на входе в дом силами Прогресса. | 1 |  |  |
| Установка хомутов на кран ХВС в подвале | 2 |  |  |
| Замена доводчика, ремонт магнита в подъезде № 2 | 1 |  |  |
| Повешена доска объявлений в подъезде 2 | 1 |  |  |
| Произведено обследование дома №46 силами ООО "ПЭКС", составлен технический отчёт №ОЗ-22/08 | 1 |  |  |
| Устранение течи из под американки кв.76 | 1 |  |  |
| Починка проводов на магнит и кнопку подъезд 2 | 1 |  |  |
| Куплен новый замок и установлен на дверь крыши подъезд 6 | 1 |  |  |
| Устранение засора стояка в кв.3 | 1 |  |  |
| Составление актов о заливе | 2 |  |  |
| Перекрыт стояк отопления, установлен кран и 2 прокладки кв.23 | 1 |  |  |
| Мытьё подъездных дверей | 1 |  |  |
| устранение течи крана с горячей водой в подвале | 1 |  |  |
| продув стояка по левой стороне в 5 подъезде | 1 |  |  |
| отремонтирован доводчик двери в подъезде в 5 подъезде | 1 |  |  |
| восстановлена подача горячей воды кв.25 | 1 |  |  |
| установка геба и крана в стояке 2 подъезда | 1 |  |  |
| Ремонт системы канализации в подвале | 1 |  |  |
| Куплены и установлены петли и замки на чердаки в 4 и 6 подъездах | 1 |  |  |
| Устранение течи крана ГВС в подвале | 1 |  |  |
| Изготовлены, собраны и установлены 6 решеток в подвале | 1 |  |  |
| Устранение течи стояка ГВС в подвале. Установлена заглушка | 1 |  |  |
| Замена крана ГВС в кв. 46 | 1 |  |  |
| Восстановление нормальной подачи ХВС в кв. 9 | 1 |  |  |
| ремонт замка входной двери в 2 подъезде | 1 |  |  |
| Отрегулирован доводчик на подъездной двери 2 подъезда | 1 |  |  |
| Устранение протечки на 1м этаже из 71 квартиры | 1 |  |  |
| Проверка электроснабжения лифтов | 1 |  |  |
| Продув стояка ГВС кв.12, кв.45, кв.65 | 3 |  |  |
| Ремонт петли чердака в подъезде 1 | 1 |  |  |
| Прочищен стояк канализации под подъездом №6 | 1 |  |  |
| Установлен автомат 25 А в ГРЩ на дин-рейку, проложен кабель в подвал 10 м, установлена двойная розетка в подвале, изготовлена переноска 50 м с установкой вилки для проведения сварочных работ на сетях теплоснабжения | 1 |  |  |
| Отрезан патрубок вентиляции в подвале в рамках подготовки к сварочным работам | 1 |  |  |
| Заменено 5 м трубы (лежак отопления в 2-х местах), замена крана со сгоном с отводкой (1 шт.), замена текущего крана под подъездом № 6 (1 шт.), изоляция трубы - 1 м. | 1 |  |  |
| замена 1 патрона | 1 |  |  |
| Произведена дезинсекция блох в подвале | 2 |  |  |
| Гидравлические испытания системы отопления | 1 |  |  |
| Прочищен и отремонтирован лежак канализации в подвале под подъездом 6 | 1 |  |  |
| Завоздушены стояки отопления. Прогнаны все стояки отопления | 3 |  |  |
| Обеспечение электроснабжения для сварочных работ | 1 |  |  |
| Ремонт стояка ГВС с заменой прокладки с отключением воды в кв.23 | 1 |  |  |
| Ревизия косых фильтров отопления | 1 |  |  |
| Установлено 2 манометра на транзитных сетях отопления | 1 |  |  |
| Продув стояков ГВС 1 и 2 подъезда | 1 |  |  |
| Восстановление отопления в кв. 10 | 1 |  |  |
| В кв. 20 штробление стен для освобождения стояков отопления. Перемонтаж системы отопления, удаление посторонних предметов из системы. | 1 |  |  |
| Заменена участка канализационных труб в подвале | 2 |  |  |
| очищен стояк канализации в кв 10 | 1 |  |  |
| Очистка стояка канализации кв. 4, 7, 10, 13 с применением специальной техники | 1 |  |  |
| Прочистка лежаков в подвале под магазином Секонд Хенд | 4 |  |  |
| Ремонт крана ГВС с фильтром кв.52 | 1 |  |  |
| Удалены граффити с рекламой наркотиков ~ 7 кв. м | 1 |  |  |
| Срезан старый и установлен новый замок на подсобное помещение у подъезда № 2 | 1 |  |  |
| Заменен выключатель у машинного помещения лифта в подъезде 5 | 1 |  |  |
| Срезан старый замок при выходе на кровлю 1 подъезда, установлена петля и новый замок | 1 |  |  |
| Очищен снег, установлены кожухи на 6 стояках антенн на кровле с целью исключения попадания воды в подъезды при таянии снега | 1 |  |  |
| установлена дополнительная ревизия на лежаке канализации | 1 |  |  |
| Установлены хомут и муфта гебо, устранена течь на стояке ХВС в подвале под подъездом № 5  | 1 |  |  |
| **ИТОГ** |  |  | **2 008 410,16** |

Расходы на оплату ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества – **107 628,41 руб**.