|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***По услугам ЖКХ*** | **Ул. Соборная,  д. 10Б** | **Ул. Соборная,  д. 10Б корп.1** | **Итого:** |
| **Начислено за период** | **564 686,40** | **417 152,34** | **981 838,74** |
| **Оплачено за период** | **568 898,49** | **368 254,12** | **955 152.61** |
| **Просроченный долг на конец периода c 2019 г., в руб.** | **60 462,78** | **193 578,20** | **254 040,98** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность / количество** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за ед.(руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее)** | постоянно | 37018,48 | **444221,76** |
| **Начисление и сбор платы за услуги (выпуск квитанций)** | постоянно | 2738,23 | **32858,76** |
| **Санитарное содержание МКД и территории** | постоянно | 24689,58 | **296274,96** |
| **Аварийное и аварийно- диспетчерское обслуживание** | постоянно | 4384,51 | **52614,12** |
| **Надлежащее содержание и обслуживание ИТП и насосов** | постоянно | 3000 | **36000** |
| **Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства (домофон)** | постоянно | 3118 | **37416** |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** | постоянно | 10293,33 | **123 520** |
| *В том числе:* |  |  |  |
| Замена перегоревших лампочек | 21 |  |  |
| Чистка крыши от снега и наледи в 1 корпусе | 2 |  |  |
| Отсутствие электричества в помещениях ателье и офиса цокольного этажа пом.3-Н Замена переключателя УЗО, ремонт электропроводки | 1 |  |  |
| Установлен бокс с двумя автоматами 6 и 16 ампер, нулевая колодка; перемонтаж кабеля, подключение 2-х розеток, замена 5 ламп | 1 |  |  |
| Слишком сильно топят батареи просьба уменьшить температуру Произведена регулировка автоматического клапана. Объем теплоподачи уменьшен | 1 |  |  |
| Прочищен колодец между домами | 2 |  |  |
| Замена доводчика в среднем подъезде 10 Б корп. 1 | 1 |  |  |
| Нет холодной воды в пом.1-Н д. 10Б Подача холодной воды восстановлена. | 1 |  |  |
| Закрашена надпись на фасаде 10 Б корп. 1 | 1 |  |  |
| Отключение отопления в двух корпусах | 1 |  |  |
| Устранена течь в батарее "Центргаз" 10 Б корп. 1 | 1 |  |  |
| Замена уплотнителей теплообменника. Запуск системы ГВС д. 10 Б | 1 |  |  |
| Ремонт крана в ИТП 10 Б корп. 1 | 1 |  |  |
| Устранена проблема с подачей горячей воды связанные с установкой собственником сантехнического оборудования кв.2 д. 10 Б | 1 |  |  |
| Установлен замок входной двери в помещении у вахтеров 10 Б корп. 1. | 1 |  |  |
| Течь в подвальном помещении 10 Б корп.1 Устранена причина подтекания. Ремонт американки. | 1 |  |  |
| Ремонт и установка оконной ручки в подъезде 10 Б | 1 |  |  |
| Потек теплообменник д. 10 Б. корп. 1 Устранена причина течи теплообменника | 1 |  |  |
| Течь в подвале д. 10 Б. Замена обратного клапана с американкой | 1 |  |  |
| Отремонтированы оконные рамы в подъезде, поставлены ручки для открывания окон. Д. 10 Б | 1 |  |  |
| Холодный полотенцесушитель. Продув стояка по квартирам №10 и 7. | 1 |  |  |
| Гидравлические испытания системы отопления. Промывка и опрессовка. Дома 10 Б и 10 Б корп. 1 | 2 |  |  |
| Обслуживание системы ГВС, чистка фильтра, продув стояка. Д. 10 Б. | 1 |  |  |
| Течет полотенцесушитель в кв.7 д. 10 Б. Подтянуты соединения | 1 |  |  |
| Замена кранов стояков отопления в д. 10 Б корп. 1. 3/4 - 2 крана, 0,5 дюйма - 4, муфты 3/4 - 2 шт., гайка 3/4 - 2 шт. | 1 |  |  |
| В салоне "Цветок лотоса" холодные стояки Установка гебо с краном 1/2 дюйма и продув стояка. Д. 10 Б корп. 1 | 1 |  |  |
| Разрыв системы отопления в д. 10 Б корп.1 пом.12 Перекрыто отопление в доме ночью. | 1 |  |  |
| Замена крана 3/4 - 1 шт., сгон американки, крана 1/2 дюйма - 2 шт., 2 заглушки в д. 10 Б. корп.1 пом.12 | 1 |  |  |
| Отключилось электричество в корп.1 Включен автомат в ГРЩ | 1 |  |  |
| Не греет батарея в комнате Продув стояка (3 раза) в кв. 13 и в подвале д. 10 Б. | 3 |  |  |
| Холодная батарея в комнате в кв.5 Проверка не подтвердила жалобу. Стояки теплые. Д. 10 Б. | 5 |  |  |
| Сломана ручка входной двери в средний подъезд д. 10 Б корп. 1. Ручка прикручена. | 1 |  |  |
| Протечка в парикмахерской за Шароманией При осмотре течь прекратилась. Д. 10 Б. | 1 |  |  |
| Не наполняется вода в бачок унитаза в "Цветке лотоса" Произведен ремонт (поставлен на место поплавок). Д. 10 Б корп. 1 | 1 |  |  |
| В "Цветке Лотоса" течет унитаз Течь устранена. Д. 10 Б корп. 1 | 1 |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  | **1 022 878,6** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***По услугам ОПС:*** | **Ул. Соборная,  д. 10Б** | **Ул. Соборная,  д. 10Б корп.1** | **Итого:** |
| **Начислено за период** | **148 596,24** | **386 033,52** | **534 629,76** |
| **Оплачено за период** | **143 900,91** | **361 993,29** | **505 894,2** |
| **Просроченный долг на конец периода  c 2019 г., в руб.** | **16 655,93** | **125 364,64** | **142 020,57** |

Выполнено работ (з/п контролеров, налоги и сборы на з/п, управленческие расходы, ремонтные работы, канцелярия, ТВ, прочее) – **38 968** руб./месяц, обслуживание системы противопожарной сигнализации – **4500** руб./месяц.

ИТОГО: **521 616** руб. за период.