|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начислено за период, в руб.** | **Поступило за период, в руб.** | **Долг на конец периода c 2018 г., в руб.** |
| **391 648,65** | **460 292,31** | **72 692,48** |
| **Начислено ОДН за период, в руб.** | **Поступило ОДН за период, в руб.** | **Долг на конец периода, в руб.** |
| **9 389,37** | **10 649,97** | **1 848,79** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность/количество раз** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за единицу (руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, паспортный стол, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее) | постоянно | 13 867,36 | 166 408,32 |
| Санитарное содержание МКД и территории | постоянно | 6694,17 | 80330,04 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | постоянно | 6000 | 6000 |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 3 р./год | 3800 | 11400 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 2120,11 | 25441,32 |
| Начисления и выпуск квитанций | постоянно | 1160,15 | 13921,8 |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** | **постоянно** | **4512,5** | **54150** |
| *В том числе:* |  |  |  |
| Комплексная уборка территории всего ЖК | 1 |  |  |
| Покос травы во всем ЖК | 3 |  |  |
| Очистка территории ЖК трактором | 1 |  |  |
| Осмотр магистральных сетей (из-за плохого напора воды) | 1 |  |  |
| Замена 2х манометров | 1 |  |  |
| Ремонт полотенцесушителя в кв. 4 | 1 |  |  |
| Очистка крыши от снега | 3 |  |  |
| Выезд мастера нет электроэнергии в квартире 16. Ложный вызов | 1 |  |  |
| Выезд на заявку протечки батарей в кв.4. Составление акта. | 1 |  |  |
| Прочищена канализационная труба из-за прорыва канализации | 1 |  |  |
| Течь трубы ГВС кв.10, выезд мастера, дана консультация | 1 |  |  |
| Протечка канализации, конденсат на канализационном стояке, плотно закрыта крышка ревизии | 1 |  |  |
| Течь полотенцесушителя в кв.20. Ремонт американок | 1 |  |  |
| Ремонт лежака канализации | 1 |  |  |
| Выбило автомат ГРЩ, включен автомат ГРЩ | 1 |  |  |
| Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления | 1 |  |  |
| Течь змеевика в кв.20. Дана консультация по устранению течи | 1 |  |  |
| Продув стояков отопления | 2 |  |  |
| Залитие помещения (Н-2) из-за несанкционированного открытия крана отопления собственником. Осмотр. | 1 |  |  |
| Течь в ванной в кв. 2. Дана консультация | 1 |  |  |
| Плохой напор горячей воды. Замена фильтра в кв.8 | 1 |  |  |
|   |   |  |  |
| **ИТОГ:** |  |  | **357 651,48** |