|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начислено за период, в руб.** | **Поступило за период, в руб.** | **Долг на конец периода c 2018 г., в руб.** |
| **391 209,64** | **353 985,81** | **106 424,4** |
| **Начислено ОДН за период, в руб.** | **Поступило ОДН за период, в руб.** | **Долг на конец периода, в руб.** |
| **8 978,95** | **8 190,80** | **2 310,56** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность/количество раз** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за единицу (руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, паспортный стол, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее) | постоянно | 13866,32 | 166395,84 |
| Санитарное содержание МКД и территории | постоянно | 6694,17 | 80330,04 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | постоянно | 6000 | 6000 |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 3 р./год | 3800 | 11400 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 2119,95 | 25439,4 |
| Начисления и выпуск квитанций | постоянно | 1160,15 | 13921,8 |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** | **постоянно** | **5912,5** | **70950** |
| *В том числе:* |  |  |  |
| Комплексная уборка территории всего ЖК | 1 |  |  |
| Покос травы во всем ЖК | 3 |  |  |
| Очистка территории ЖК трактором | 1 |  |  |
| Осмотр магистральных сетей (из-за плохого напора воды) | 1 |  |  |
| Жалоба на запах канализации. Выед мастера - жалоба не подтвердилась. | 1 |  |  |
| Течет счетчик в кв.19, дана консультация по замене счетчика | 1 |  |  |
| Откачка нечистот в подвале  | 1 |  |  |
| Жалобы на запах канализации из подвала. Колодец был забит. Очищен колодец, прочищены выпуски, откачка нечистот из подвалов и ремонт канализационного колена лежака | 1 |  |  |
| Нет электроэнергии в кв.6. Дана консультация | 1 |  |  |
| Плохое давление ГВС в кв. 15. Выполнена прочистка фильтра | 1 |  |  |
| Плохой напор ГВС в кв.10. Прочищен фильтр входного крана ГВС | 1 |  |  |
| Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления | 1 |  |  |
| Продув стояков отопления | 2 |  |  |
| Течь из люка на крышу во время дождя. Люк закрыт материалом "Технониколь". Течь устранена | 1 |  |  |
| Прорыв батареи в кв.15. Течь прекращена | 1 |  |  |
| Ремонт крана Маевского в кв.9 | 1 |  |  |
| Затопление подвала. Выезд мастера на аварию.Встреча сотрудников Коммунальных систем и ККЗ | 1 |  |  |
| Осушение входа в подвал, водомерного узла, помещения ГРЩ | 1 |  |  |
|   |   |  |  |
| **ИТОГ:** |  |  | **374 437,08** |