|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***По услугам ЖКХ*** | **Ул. Соборная,  д. 10Б** | **Ул. Соборная,  д. 10Б корп.1** | **Итого:** |
| **Начислено за период** | **564 686** | **440 921** | **1005607** |
| **Оплачено за период** | **600 326** | **404 818** | **1005144** |
| **Просроченный долг на конец периода c 2019 г., в руб.** | **11 251,20** | **121 086,34** | **132 337,54** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность / количество** | **Стоимость выполненных работ в месяц / за ед.(руб.)** | **ИТОГО за период (руб.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Управление МКД (аренда офиса, бухгалтерия, налоги, з/п управленческого персонала, интернет и телефония, ведение сайта и системы ГИС ЖКХ, канцелярия, обслуживание оргтехники, программное обеспечение и прочее)** | постоянно | 37018,48 | **444221,76** |
| **Начисление и сбор платы за услуги (выпуск квитанций)** | постоянно | 2738,23 | **32858,76** |
| **Санитарное содержание МКД и территории** | постоянно | 24689,58 | **296274,96** |
| **Аварийное и аварийно- диспетчерское обслуживание** | постоянно | 4384,51 | **52614,12** |
| **Надлежащее содержание и обслуживание ИТП и насосов** | постоянно | 3000 | **36000** |
| **Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства (домофон)** | постоянно | 3118 | **37416** |
| **Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы** | постоянно | 7550 | **90600** |
| *В том числе:* |  |  |  |
| Выезд мастера на жалобу по запаху дыма в кв. 5 10Б. Ложный вызов | 1 |  |  |
| Жалоба кв. 12 - временами из горячей воды течет холодная. Обследование системы ГВС, установление причины перетока и устранение ее. Перекрыты 2 крана на водогрей в 13 кв. | 1 |  |  |
| Перемонтаж ГВС с заменой крана 10Б | 1 |  |  |
| Продув стояков ГВС | 4 |  |  |
| Замена лампочек 10Б | 2 |  |  |
| Устранение течи стояка отопления в кв.2 10Б | 1 |  |  |
| Ремонт плитки между этажами у кв.12 10Б | 1 |  |  |
| Чистка грязевика ГВС с заменой прокладки на муфте 10Б | 1 |  |  |
| Установка розетки для насоса в подвале 10Б | 1 |  |  |
| Куплен и установлен новый фекальный насос 10Б | 1 |  |  |
| Не работает розетка в кв. 13. Дана консультация | 1 |  |  |
| Замена 3х ламп дневного света и 1 конденсатора 10Б | 1 |  |  |
| Входная дверь в подъезд ошкурена, окрашена, снята старая полимерная пленка 10Б | 1 |  |  |
| Прочищен (пробит) стояк канализации между квартирами 1 и 2 с применением спецтехники 10Б | 1 |  |  |
| Развоздушивание стояков отопления | 6 |  |  |
| Отключение/включение ГВС и отопления в связи с работами "Тепловых сетей" | 1 |  |  |
| Устранена течь в подвале, установлена прокладка 10Б | 1 |  |  |
| В подвале заменен кран с американкой и прокладка на американке 10Б | 1 |  |  |
| Замена ламп дневного освещения (3 шт), Замена стартеров (3 шт) в подъезде 1 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Покупка и установка ковра в подъезде 1 10Б корп. 1 | 1 |  |  |
| Работы по уменьшению температуры отопления 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Куплен и установлен новый блок бесперебойного питания и аккумуляторной батареи для пожарной сигнализации 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Очищена крыша от снега 10Б корп. 1 | 1 |  |  |
| Включен автомат в электрощитовой тк в кафе "Лондон стрит" пропало электричество 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Замена крана на батарее в "Центре газификации" 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Установление причины неприятного запаха в магазине "Лотэкс" 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Жалоба на запах канализации в магазине "Лотэкс". Ложный выезд 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Замена крана на батарее 3/4 и сгона в сборе в "Центре газификации" 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Пуск и наладка отопления 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Произведена регулировка системы отопления корп. 1 (увеличен объём подачи теплоносителя) 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| Регулировка автоматики для восстановления горячего водоснабжения. ГВС переведено на открытую систему 10Б корп.1 | 1 |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  | **989985,6** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***По услугам ОПС:*** | **Ул. Соборная,  д. 10Б** | **Ул. Соборная,  д. 10Б корп.1** | **Итого:** |
| **Начислено за период** | **158 734** | **386 034** | **544 768** |
| **Оплачено за период** | **157 668** | **356 383** | **514 051** |
| **Просроченный долг на конец периода  c 2019 г., в руб.** | **10 734,36** | **110 371,84** | **121 106,20** |

Выполнено работ (з/п контролеров, налоги и сборы на з/п, управленческие расходы, ремонтные работы, канцелярия, ТВ, прочее) – **38 968** руб./месяц, обслуживание системы противопожарной сигнализации – **4500** руб./месяц.

ИТОГО: **521 616** руб. за период.