

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 46 (очно-заочное голосование)

Дата протокола: 28.10.2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1/24.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Г, оф. 38.

Дата проведения общего собрания: с 06.10.2024 по 28.10.2024.

Дата начала общего собрания: 06.10.2024.

Дата окончания общего собрания: 28.10.2024 в 16:00.

Дата подведения итогов голосования: 28.10.2024 в 17:00.

Инициатор общего собрания: *управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ОГРН 1164704059552, ИНН 4705070854, генеральный директор – Шувалов Вячеслав Васильевич.*

Лица, принявшие участие в общем собрании – 138, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – 2, список прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6312,3**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5030,54 (79,69% от общего числа голосов).**

2 бюллетеня признаны недействительными полностью (собственники не подписали их – 51,1 кв.м или 0,82% от общего числа голосов), 1 бюллетень признан недействительным в части вопроса № 6 повестки дня (проставлены отметки «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16,35 кв. м или 0,26% от общего числа голосов), 1 бюллетень признан недействительным в части вопроса № 12 повестки дня (отметка не проставлена – 31,03 кв.м или 0,62% от числа голосовавших), 1 бюллетень признан недействительным в части вопроса № 13 повестки дня (проставлены отметки «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16,35 кв.м или 0,32 % от общего числа голосов).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6312,3 кв. м**

Протокол внеочередного общего собрания собственников и решения собственников хранятся в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146 (вход со стороны пер. Басков, д. 5), копия – в ООО «Прогресс».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – *Шувалов Вячеслав Васильевич, генеральный директор ООО «Прогресс»*, секретарь – *Ковалева Софья Валерьевна, управляющая делами ООО «Прогресс»*.

2. Об утверждении работ по **капитальному ремонту/замене системы отопления** в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства № 499 от 25 октября 2019 года.

3. Об утверждении согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт/замена системы отопления на сумму 22 935 546 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть) руб.

Итого на сумму: 22 935 546 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть) руб.

4. Об утверждении условия, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15

процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016 без проведения дополнительного собрания собственников.

5. Об утверждении срока проведения работ по **капитальному ремонту/замене системы отопления** в 2025/2026 году.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы по капитальному ремонту крыши, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ»: *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.*

Предлагается в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи: *Ковалевой Софье Валерьевне.*

7. О признании Технического отчета № ОЗ-22/08 по результатам общего обследования МКД от 08.04.2022 отчетом о результатах обследования технического состояния МКД, проведенным за счет собственников помещений МКД.

8. Об утверждении порядка информирования собственников помещений в МКД о результатах обследования технического состояния МКД путем размещения его на официальном сайте ООО «Прогресс» <https://ooo-progress.kvado.ru>

9. Об утверждении порядка направления результатов обследования технического состояния МКД (Технический отчет № ОЗ-22/08 от 08.04.2022) в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен МКД.

10. О демонтаже конструктивных элементов, ограждающих подходы к дверям мусоропроводов на улице.

11. О демонтаже нерабочей системы вентиляции в подвале МКД с целью улучшения санитарного состояния подвального помещения и облегчения доступа в подвальные помещения.

12. О внесении в договор управления № 46/18 от 16.10.2018 условия о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Об утверждении договора управления № 46/18 от 16.10.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.

13. Об избрании председателя Совета дома.

14. О наделении ООО «Прогресс» полномочиями от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иного оборудования) с правом определять цену договоров и получать денежные средства по таким договорам на расчетный счет ООО «Прогресс». **Все условия таких договоров предлагается утверждать Советом дома простым большинством голосов.**

15. Об утверждении места хранения и ответственного лица за сохранность протоколов собрания – в офисе ООО «Прогресс» по адресу: гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Г, оф. 38, ответственного за хранение – *генерального директора управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.*

Кворум общего собрания имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их правом подсчёта голосов, составления и подписания итогового протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания – *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича*, секретаря – *управляющую делами ООО «Прогресс» Ковалеву Софью Валерьевну*, и наделить выбранные кандидатуры правом подсчёта голосов, составления и подписания итогового протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **4731,58 кв.м** или **94,06 %** голосов от числа голосовавших

«ПРОТИВ» **51,3 кв.м** или **1,02 %** голосов от числа голосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **247,66 кв.м** или **4,92 %** голосов от числа голосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя собрания – генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича, секретаря – управляющую делами ООО «Прогресс» Ковалеву Софью Валерьевну, и наделить выбранные кандидатуры правом подсчёта голосов, составления и подписания итогового протокола общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении работ по капитальному ремонту/замене системы отопления в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства № 499 от 25 октября 2019 года.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить работы по капитальному ремонту/замене системы отопления в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства № 499 от 25 октября 2019 года.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **4820,76 кв.м** или **76,37 %** от общего числа голосов

«ПРОТИВ» **0 кв.м** или **0 %** от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **209,78 кв.м** или **3,32 %** от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить работы по капитальному ремонту/замене системы отопления в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением Правительства № 499 от 25 октября 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт/замена системы отопления на сумму 22 935 546 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть) руб.

Итого на сумму: 22 935 546 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть) руб.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт/замена системы отопления на сумму 22 935 546 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть) руб.

Итого на сумму: 22 935 546 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч

пятьсот сорок шесть) руб.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4690,88 кв.м или 74,31 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 339,66 кв.м или 5,38 % от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт/замена системы отопления на сумму 22 935 546 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть) руб.

Итого на сумму: 22 935 546 (двадцать два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть) руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условия, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условие, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4150,94 кв.м или 65,76 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 153,3 кв.м или 2,43 % от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 726,3 кв.м или 11,5 % от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении срока проведения работ по капитальному ремонту/замене системы отопления в 2025/2026 году.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту/замене системы отопления в 2025/2026 году.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4882,66 кв.м или 77,35 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0% от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 147,88 кв.м или 2,34 % от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту/замене системы отопления в 2025/2026 году.

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы по капитальному ремонту системы отопления, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ»: генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.

Предлагается в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи: Ковалевой Софье Валерьевне.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы по капитальному ремонту системы отопления, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ»: *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.*

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи: *Ковалевой Софье Валерьевне.*

РЕШИЛИ:

«ЗА» **4581,16 кв.м** или **72,57 %** от общего числа голосов

«ПРОТИВ» **65,2 кв.м** или **1,03 %** от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **367,83 кв.м** или **5,83 %** от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы по капитальному ремонту системы отопления, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ»: генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.

В случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи: Ковалевой Софье Валерьевне.

7. По седьмому вопросу повестки дня о признании Технического отчета № ОЗ-22/08 по результатам общего обследования МКД от 08.04.2022 отчетом о результатах обследования технического состояния МКД, проведенным за счет собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать Технический отчет № ОЗ-22/08 по результатам общего обследования МКД от 08.04.2022 отчетом о результатах обследования технического состояния МКД, проведенным за счет собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **3270,04 кв.м** или **51,8 %** от общего числа голосов

«ПРОТИВ» **49,59 кв.м** или **0,79 %** от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1710,91 кв.м** или **27,1 %** от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении порядка информирования собственников помещений в МКД о результатах обследования технического состояния МКД путем размещения его на официальном сайте ООО «Прогресс» <https://ooo-progress.kvado.ru>

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок информирования собственников помещений в МКД о результатах обследования технического состояния МКД путем размещения его на официальном сайте ООО «Прогресс» <https://ooo-progress.kvado.ru>

РЕШИЛИ:

- «ЗА» **4697,16 кв.м** или **74,41 %** от общего числа голосов
«ПРОТИВ» **16,3 кв.м** или **0,26 %** от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **317,08 кв.м** или **5,02 %** от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить порядок информирования собственников помещений в МКД о результатах обследования технического состояния МКД путем размещения его на официальном сайте ООО «Прогресс» <https://ooo-progress.kvado.ru>

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении порядка направления результатов обследования технического состояния МКД (Технический отчет № ОЗ-22/08 от 08.04.2022) в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен МКД.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок направления результатов обследования технического состояния МКД (Технический отчет № ОЗ-22/08 от 08.04.2022) в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен МКД: *генеральный директор управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалов Вячеслав Васильевич не позднее 31 декабря 2024 года направляет результаты обследования технического состояния МКД (Технический отчет № ОЗ-22/08 от 08.04.2022 или его копию) в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области с сопроводительным письмом нарочно, либо по почте ценным письмом с описью вложения с целью переноса сроков капитального ремонта элементов МКД на более ранний срок.*

РЕШИЛИ:

- «ЗА» **4644,29 кв.м** или **73,57 %** от общего числа голосов
«ПРОТИВ» **49,59 кв.м** или **0,79 %** от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **336,66 кв.м** или **5,33 %** от общего числа голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить следующий порядок направления результатов обследования технического состояния МКД (Технический отчет № ОЗ-22/08 от 08.04.2022) в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен МКД: генеральный директор управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалов Вячеслав Васильевич не позднее 31 декабря 2024 года направляет результаты обследования технического состояния МКД (Технический отчет № ОЗ-22/08 от 08.04.2022 или его копию) в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области с сопроводительным письмом нарочно, либо по почте ценным письмом с описью вложения с целью переноса сроков капитального ремонта элементов МКД на более ранний срок.

10. По десятому вопросу повестки дня о демонтаже конструктивных элементов, ограждающих подходы к дверям мусоропроводов на улице

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: демонтировать конструктивные элементы, ограждающие подходы к дверям мусоропроводов на улице.

РЕШИЛИ:

- «ЗА» **3807,03 кв.м** или **75,68 %** голосов от числа голосовавших

«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0 % голосов от числа голосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1223,51 кв.м или 24,32 % голосов от числа голосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: демонтировать конструктивные элементы, ограждающие подходы к дверям мусоропроводов на улице.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о демонтаже нерабочей системы вентиляции в подвале МКД с целью улучшения санитарного состояния подвального помещения и облегчения доступа в подвальные помещения.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: демонтировать нерабочую систему вентиляции в подвале МКД с целью улучшения санитарного состояния подвального помещения и облегчения доступа в подвальные помещения.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 3477,81 кв.м или 69,13 % голосов от числа голосовавших

«ПРОТИВ» 168,3 кв.м или 3,35 % голосов от числа голосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1384,43 кв.м или 27,52 % голосов от числа голосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: демонтировать нерабочую систему вентиляции в подвале МКД с целью улучшения санитарного состояния подвального помещения и облегчения доступа в подвальные помещения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о внесении в договор управления № 46/18 от 16.10.2018 условия о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Об утверждении договора управления № 46/18 от 16.10.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в договор управления № 46/18 от 16.10.2018 условие о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Предложено утвердить договор управления № 46/18 от 16.10.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 2909,32 кв.м или 57,83 % голосов от числа голосовавших

«ПРОТИВ» 1293,7 кв.м или 25,72 % голосов от числа голосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 796,48 кв.м или 15,83 % голосов от числа голосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: внести в договор управления № 46/18 от 16.10.2018 условие о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Утвердить договор управления № 46/18 от 16.10.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома на 2025 год *собственника кв. 35 Новожилкову Ларису Геннадьевну*, на 2026 год – *собственника кв. 12 Калитвину Наталью Владимировну*.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **3690,81 кв.м** или **73,37 %** голосов от числа голосовавших

«ПРОТИВ» **110,68 кв.м** или **2,2 %** голосов от числа голосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1212,7 кв.м** или **24,11 %** голосов от числа голосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем Совета дома на 2025 год *собственника кв. 35 Новожилкову Ларису Геннадьевну*, на 2026 год – *собственника кв. 12 Калитвину Наталью Владимировну*.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о наделении ООО «Прогресс» полномочиями от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иного оборудования) с правом определять цену договоров и получать денежные средства по таким договорам на расчетный счет ООО «Прогресс». **Все условия таких договоров предлагается утверждать Советом дома простым большинством голосов.**

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854) полномочиями от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иного оборудования) с правом определять цену договоров и получать денежные средства по таким договорам на расчетный счет ООО «Прогресс». **Все условия таких договоров предложено утверждать Советом дома простым большинством голосов.**

РЕШИЛИ:

«ЗА» **3148,65 кв.м** или **49,88 %** голосов от общего числа голосов

«ПРОТИВ» **1582,55 кв.м** или **25,07 %** голосов от общего числа голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **299,34 кв.м** или **4,74 %** голосов от общего числа голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня об утверждении места хранения и ответственного лица за сохранность протоколов собрания – в офисе ООО «Прогресс» по адресу: гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Г, оф. 38, ответственного за хранение – *генерального директора управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича*.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания – в офисе ООО «Прогресс» по адресу: гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Г, оф. 38, ответственного за хранение – *генерального директора управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича*.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **4825,76 кв.м** или **95,93 %** голосов от числа голосовавших

«ПРОТИВ» **16,65 кв.м** или **0,33 %** голосов от числа голосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **188,13 кв.м** или **3,74 %** голосов от числа голосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания – в офисе ООО «Прогресс» по адресу: гор. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10 Г, оф. 38, ответственного за хранение – генерального директора управляющей организации ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – Приложение №1 (листы 1-3).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников – Приложение №2 (лист 4-5).
3. Копии документов, подтверждающие размещение сообщений о проведении общего собрания собственников МКД в помещениях дома, определенных ООС от 14.10.2018 – Приложение №3 (листы 6-18).
4. Список присутствующих лиц – Приложение №4 (листы 19-21).
5. Список приглашенных лиц – Приложение №5 (лист 22).
6. Копия доверенности представителя МО «Город Гатчина» – Приложение №6 (лист 23).
7. Копия Технического отчета № ОЗ-22/08 по результатам общего обследования МКД от 08.04.2022 – Приложение №7 (листы 24-67).
8. Копия договора управления № 46/18 от 16.10.2018 в принятой редакции – Приложение №8 (листы 68-73).
9. Решения собственников помещений – Приложение №9.1 (листы 74-213); решения собственников, признанные недействительными – Приложение №9.2. (листы 214-215).

Председатель собрания _____ Шувалов В.В.

28.10.2024

Секретарь собрания _____ Ковалева С.В.

28.10.2024