

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3
корп. 1 по ул. Большая дер. Парицы (далее – МКД)
(очно-заочное голосование)

Дата протокола: 09.03.2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1/25.

*Место проведения общего собрания: Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. Хохлова,
д. 14, оф.12.*

Дата проведения общего собрания: с 15.02.2025 по 09.03.2025.

Дата начала общего собрания: 15.02.2025.

Дата окончания общего собрания: 09.03.2025 в 16:00.

Дата подведения итогов голосования: 09.03.2025 в 17:00.

Инициатор общего собрания: управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» ОГРН 1164704059552, ИНН 4705070854, генеральный директор – Шувалов Вячеслав Васильевич.

Лица, принявшие участие в общем собрании – 18, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – 2, список прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1328,8**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **874,62 (65,82% от общего числа голосов).**

4 бюллетеня признаны недействительными полностью (собственники не подписали их – 53 кв.м или 3,99% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **1328,8 кв. м**

Протокол внеочередного общего собрания собственников и решения собственников хранятся в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146 (вход со стороны пер. Басков, д. 5), копия – в ООО «Прогресс».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – Шувалов Вячеслав Васильевич, генеральный директор ООО «Прогресс», секретарь – Ковалева Софья Валерьевна, управляющая делами ООО «Прогресс».

2. О внесении в договор управления № П-3-1 от 29.01.2018 условия о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Об утверждении договора управления № П-3-1 от 29.01.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.

3. Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-1- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 апреля 2025 г. (размещено на сайте ООО «Прогресс» <http://ooo-progress.kvado.ru/>).

4. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД – **26,16 руб.** с 1 кв. м жилого/нежилого помещения.

Кворум общего собрания имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их правом подсчёта голосов, составления и подписания итогового протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания – *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича*, секретаря – *управляющую делами ООО «Прогресс» Ковалеву Софью Валерьевну* и наделить выбранные кандидатуры правом подсчета голосов и оформления протоколов голосования

РЕШИЛИ:

«ЗА» **874,62 кв.м** или **100 %** голосов от числа голосовавших

«ПРОТИВ» **0 кв.м** или **0 %** голосов от числа голосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 кв.м** или **0 %** голосов от числа голосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя собрания – генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича, секретаря – управляющую делами ООО «Прогресс» Ковалеву Софью Валерьевну и наделить выбранные кандидатуры правом подсчета голосов и оформления протоколов голосования

2. По второму вопросу повестки дня о внесении в договор управления № П-3-1 от 29.01.2018 условия о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Об утверждении договора управления № П-3-1 от 29.01.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в договор управления № П-3-1 от 29.01.2018 условие о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Об утверждении договора управления № П-3-1 от 29.01.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.

РЕШИЛИ:

«ЗА» **633,3 кв.м** или **72,40 %** от числа голосовавших

«ПРОТИВ» **129,3 кв.м** или **14,80 %** от числа голосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **112,02 кв.м** или **12,80%** от числа голосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: внести в договор управления № П-3-1 от 29.01.2018 условие о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Об утверждении договора управления № П-3-1 от 29.01.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-1- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 апреля 2025 г. (размещено на сайте ООО «Прогресс» <http://ooo-progress.kvado.ru/>).

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-1- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 апреля 2025 г. (размещено на сайте ООО «Прогресс» <http://ooo-progress.kvado.ru/>)

РЕШИЛИ:

«ЗА» 726,5 кв.м или 83,06 % от числа голосовавших
«ПРОТИВ» 36,1 кв.м или 4,12 % от числа голосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,02 кв.м или 12,82 % от числа голосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-1- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 апреля 2025 г. (размещено на сайте ООО «Прогресс» <http://ooo-progress.kvado.ru/>)

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД – **26,16 руб.** с 1 кв. м жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД – **26,16 руб.** с 1 кв. м жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 762,6 кв.м или 87,20 % от числа голосовавших
«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0 % от числа голосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,02 кв.м или 12,80 % от числа голосовавших

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД – 26,16 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД – Приложение №1 (лист 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников – Приложение №2 (лист 2).
3. Копии документов, подтверждающие размещение сообщений о проведении общего собрания собственников МКД в помещениях дома, определенных ОСС от 21.01.2018 – Приложение №3 (листы 3-4).
4. Список присутствующих лиц – Приложение №4 (лист 5).
5. Список приглашенных лиц – Приложение №5 (лист 6).
6. Копия договора управления № П-3-1 от 29.01.2018 в принятой редакции – Приложение №6 (листы 7-13).
7. Экономическое обоснование размера платы за содержание общего имущества МКД – Приложение №7 (лист 14).
8. Решения собственников помещений – Приложение №8.1 (листы 15-32); решения собственников, признанные недействительными – Приложение №8.2. (листы 33- 36).

Председатель собрания _____

Шувалов В.В.

09.03.2025

Секретарь собрания _____

Ковалева С.В.

09.03.2025