

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:0421002:141, расположенного по адресу: Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (далее – Территория, очно-заочное голосование).

Дата протокола: 09.03.2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1/25.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. Хохлова, д. 14, оф.12.

Дата проведения общего собрания: с 15.02.2025 по 09.03.2025.

Дата начала общего собрания: 15.02.2025.

Дата окончания общего собрания: 09.03.2025 в 16:00.

Дата подведения итогов голосования: 09.03.2025 в 17:00.

Инициатор общего собрания: Бендицкий Борис Львович, собственник квартиры, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 2, кв. 11, выписка из ЕГРН № 47-47/017-47/017/007/2015-724/2 от 18.03.2015.

Лица, принявшие участие в общем собрании – 100, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – 1, список прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:0421002:141: **7985,13**

Количество голосов собственников земельного участка, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4317,27 (54,07% от общего числа голосов).**

**6 бюллетеней признаны недействительными полностью (собственники не подписали их – 159,1 кв. м или 3,68% от общего числа голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на Территории: **7985,13 кв. м**

Протокол внеочередного общего собрания собственников и решения собственников хранится в ООО «Прогресс» по адресу: Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. Хохлова, д. 14, офис 12.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом подсчета голосов и оформления протоколов голосования. Предлагаются кандидатуры: председатель – инициатор Собрания *Бендицкий Борис Львович*, секретарь – генеральный директор ООО «Прогресс» *Шувалов Вячеслав Васильевич*.

2. Об утверждении тарифа на уборку Территории. Предлагается утвердить плату за уборку Территории в размере **9,54 руб.** с 1 кв. м жилого/нежилого помещения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

3. О заключении Договора на уборку Территории с ООО «Прогресс» ИНН 4705070854.

4. О наделении собственника кв. 11 дома 3 корп. 2 по ул. Большая дер. Парицы Бендицкого Бориса Львовича полномочиями действовать в отношениях с третьими лицами от имени собственников Территории, в том числе, заключать от имени собственников Дома договоры на уборку Территории и подписывать акты выполненных работ.

**Кворум общего собрания имеется.**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их правом подсчёта голосов, составления и подписания итогового протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания – *инициатора Собрания Бендицкого Бориса Львовича*, секретаря – *генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича* и наделить выбранные кандидатуры правом подсчета голосов и оформления протоколов голосования.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4227,96 кв.м или 97,93 % голосов от числа голосовавших  
«ПРОТИВ» 0 кв.м или 0% голосов от числа голосовавших  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 89,31 кв.м или 2,07% голосов от числа голосовавших

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве председателя собрания – инициатора Собрания Бендицкого Бориса Львовича, секретаря – генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича и наделить выбранные кандидатуры правом подсчета голосов и оформления протоколов голосования.**

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении тарифа на уборку Территории.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за уборку Территории в размере 9,54 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 3974, 22 кв.м или 92,05% от числа голосовавших  
«ПРОТИВ» 225,65 кв.м или 5,23% от числа голосовавших  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,40 кв.м или 2,72% от числа голосовавших

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф на уборку Территории. Утвердить плату за уборку Территории в размере 9,54 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6.**

3. По третьему вопросу повестки дня о заключении Договора на уборку Территории с ООО «Прогресс» ИНН 4705070854.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить Договор на уборку Территории с ООО «Прогресс» ИНН 4705070854.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 4068,62 кв.м или 94,24% от числа голосовавших  
«ПРОТИВ» 118,95 кв.м или 2,76 % от числа голосовавших  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 129,70 кв.м или 3,00 % от числа голосовавших

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить Договор на уборку Территории с ООО «Прогресс» ИНН 4705070854.**

4. По четвертому вопросу повестки дня о наделении собственника кв. 11 дома 3 корп. 2 по ул. Большая дер. Парицы Бендицкого Бориса Львовича полномочиями действовать в отношениях с третьими лицами от имени собственников Территории, в том числе, заключать от имени собственников Дома договоры на уборку Территории и подписывать акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Шувалова Вячеслава Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить собственника кв. 11 дома 3 корп. 2 по ул. Большая дер. Парицы Бендицкого Бориса Львовича полномочиями действовать в отношениях с третьими лицами от имени собственников Территории, в том числе, заключать от имени собственников Дома договоры на уборку Территории и подписывать акты выполненных работ.

«ЗА» 3923,82 кв.м или 90,89 % от числа голосовавших  
«ПРОТИВ» 208,45 кв.м или 4,83 % от числа голосовавших  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,00 кв.м или 4,28% от числа голосовавших

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить собственника кв. 11 дома 3 корп. 2 по ул. Большая дер. Парицы Бендицкого Бориса Львовича полномочиями действовать в отношениях с третьими лицами от имени собственников Территории, в том числе, заключать от имени собственников Дома договоры на уборку Территории и подписывать акты выполненных работ.**

Приложения:

1. Регистр собственников помещений в МКД – Приложение №1 (листы 1-3).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников – Приложение №2 (лист 4).
3. Копии документов, подтверждающие размещение сообщений о проведении общего собрания собственников МКД в помещениях дома, определенных ООС от 14.10.2018 – Приложение №3 (листы 5-16).
4. Список присутствующих лиц – Приложение №4 (лист 17).
5. Список приглашенных лиц – Приложение №5 (лист 18).
6. Копия доверенности представителя АО «ЛеноблАИЖИК» - Приложение №6 (листы 19-21)
7. Копия договора на оказание услуг по уборке территории № П/25 от 01.04.2025 в принятой редакции – Приложение №7 (листы 22-24).
8. Экономическое обоснование расходов на уборку территории, прилегающей к МКД – Приложение №8 (лист 25)
9. Решения собственников помещений – Приложение №9.1 (листы 26-125); решения собственников, признанные недействительными – Приложение №9.2. (листы 126- 131).

Председатель собрания  Бендицкий Б.Л.

Секретарь собрания  Шувалов В.В.

