

ДОГОВОР № П/25
на оказание услуг по уборке территории

дер. Парицы

«01» апреля 2025 г.

Собственник кв. 11 дома 3 корп. 2 по ул. Большая дер. Парицы Гатчинского района Ленинградской области Бендицкий Борис Львович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании решения общего собрания собственников земельного участка с кадастровым номером 47:23:0421002:141, расположенного по адресу: Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (протокол № 1/25 от 09.03.2025), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шувалова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по уборке (поддержанию надлежащего санитарного состояния) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0421002:141, расположенного по адресу: Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (далее – Территория).
- 1.2. Перечень и сроки оказания услуг устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Исполнитель обязан:
 - 2.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством, в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением № 1.
 - 2.1.2. Допускать до работ только работников (*операторов уборки*), прошедших специальную подготовку в соответствии с обязательными требованиями нормативных документов.
 - 2.1.3. Самостоятельно приобретать материалы, оборудование и технику, необходимые для выполнения работ, а также за свой счет обеспечивает обслуживание и ремонт оборудования и техники.
- 2.2. Исполнитель имеет право:
 - 2.2.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей Заказчиком не будет произведено в установленный срок.
- 2.3. Собственники Территории обязаны:
 - 2.3.1. Оплатить оказанную услугу на условиях настоящего Договора.
- 2.4. Заказчик имеет право:
 - 2.4.1. В любое время проверять ход и качество услуги, оказываемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 3.1. Размер платы каждого собственника за уборку Территории устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на Территорию, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику помещения согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 3.2. Размер платы за уборку Территории составляет **9,54 руб./кв.м.** помещения собственника в месяц, в соответствии с перечнем работ, входящих в оплату по уборке Территории

(Приложением № 1).

- 3.3. Исполнитель имеет право ежегодно производить индексацию цены договора, предусмотренную п. 5.3 на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен за предыдущий год. Индексация устанавливается в следующем порядке:
- Исполнитель вправе принять предусмотренное данным пунктом решение один раз в год в течение 1 квартала каждого года;
 - при принятии решения, предусмотренного настоящим пунктом, исполнитель информирует собственников, размещая соответствующие сведения на квитанции, на которой впервые в настоящем году указывается повышенный тариф.
- 3.4. Оплата Собственником оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется на основании выставляемого Исполнителем счета. В выставленном Исполнителем счете указываются: размер оплаты за оказанные услуги, сумма задолженности Собственника по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, определенная в соответствии с условиями Договора.
- 3.5. Срок внесения платежей - до 25 числа месяца, следующего за истекшим.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Исполнитель гарантирует оказание услуг в строгом соответствии санитарных норм.
- 4.3. Все разногласия по настоящему Договору регулируются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4. Исполнитель в случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг вправе требовать оплаты пеней в соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 апреля 2025 года и действует по 31 декабря 2025 года.
- 5.2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год.
- 5.3. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон договора, возникших и не исполненных до момента прекращения настоящего Договора.

6. Заключительные положения

- 6.1. Любые споры между сторонами связанные и/или вытекающие из Договора, будут решаться сторонами на основе переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, спор передается на рассмотрение суда по подсудности.
- 6.2. Любые Изменения и Дополнения к настоящему Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах одинаковой юридической силы по одному для каждой из Сторон.
- 6.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии подписания их обеими Сторонами.

Приложения к Договору:

Приложение №1. Перечень и сроки оказания услуг по уборке Территории.

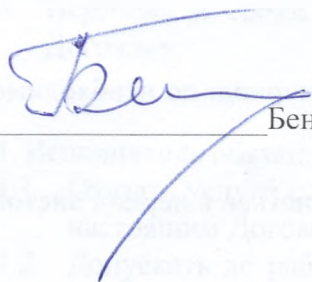
7. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Собственник квартиры по адресу: 188302,
Ленинградская область, Гатчинский район,
дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 2, кв.
11

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Прогресс»
188300, Ленинградская область, гор. Гатчина,
ул. Хохлова, д. 14, офис 12.
Тел.: +7 (911) 190-05-94
Электронный адрес: progress_dom@bk.ru
ИНН /КПП 4705070854/470501001
ОГРН1164704059552
Р/с 40702810032180002669
В Филиале «Санкт-Петербургский» АО
«АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786



Бендицкий Б.Л.

Генеральный директор



Шувалов В.В.

